

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369895 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

 Lokalita:
Náchod

S radostí vám představuji nemovitost v samém srdci Broumova. Rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, který disponuje dvěma bytovými jednotkami.

V přízemí najdete apartmán o dispozici 2+kk a o výměře 47,94 m², který je kompletně zrekonstruovaný, moderně zařízený a plně automatizovaný. Zůstává také plně vybaven a je tak připravený k okamžitému užívání, aktuálně úspěšně funguje v krátkodobých pronájmech. Nový majitel tak může pokračovat v zaběhnutém provozu, ať už formou krátkodobého či dlouhodobého pronájmu. V prvním patře se nachází druhý byt o dispozici 2+kk a velikosti 47,4 m², který by zasloužil rekonstrukci a nabízí tak možnost úprav podle vlastních představ.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Ohřev vody je řešen v každé jednotce elektrickým bojlerem. Vytápění v 1. NP řešeno elektrickými olejovými radiátory a 2. NP elektrickými infra zářiči.

Broumov se nachází v malebném koutě severovýchodních Čech, je obklopený přírodními krásami a historickými památkami. Přimo v centru města, kousek od náměstí, a tedy od apartmánů, jsou jen pár kroků vzdálené obchody s potravinami, restaurace, kavárny, najdete tu také školy, lékařskou péči i kulturní vyžití. Město nabízí pohodlné zázemí pro každodenní život i rekreaci. Výhodou je také snadná dostupnost, autem jste v Náchodě přibližně za 30 minut, do Hradce Králové trvá cesta něco přes hodinu a polské hranice jsou vzdálené asi jen 15 minut jízdy. A za necelých 20 minut se dostanete k proslulým adršpašsko-teplickým skalám.

Apartmány za městským divadlem v Broumově vám nabídnou skvělou polohu v historickém centru, v těsné blízkosti krásné přírody a turistických cílů. Díky možnosti okamžitého využití i úprav podle vlastních představ jsou ideální jak pro bydlení, tak jako investice do krátkodobého nebo dlouhodobého pronájmu.

Výhodná lokalita, zavedený provoz a potenciál dalšího rozvoje – to všechno na vás čeká právě tady. Pokud hledáte chytrou investici, neváhejte – tyhle apartmány si zaslouží vaši pozornost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4369895
Inzerát vydán:	13.11.2025
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	91 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²