

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4369873 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

17 600 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Prostorný rodinný dom v Lodnicích u Brna – nyní za zvýhodněnou cenu!

SLEVA – 1 600 000 Kč .

Hledáte komfortní a promyšlené bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a skvělou dostupností do Brna? Tento samostatný stojící bungalov 6+kk v obci Lodnice u Brna nabízí ideální kombinaci klidu, kvality a bohatého vybavení.

Hlavní benefity nemovitosti:

- Oplocený pozemek o rozloze 1 890 m²
- Zastavěná plocha: 530 m²
- Dispozice 6+kk ideální i pro větší rodinu
- 2 koupelny
- Zimní zahrada s infrašounou pro relaxaci v soukromí
- Plně vybavený interiér s nábytkem a kuchyní se spotřebiči
- 3 garáže
- 10 venkovních parkovacích míst
- Venkovní posezení s krbem na grilování
- Dílna
- Ihned k nastouhování
- Bezbariérový přístup

Technické specifikace:

- Vodovod: veřejný + retenční nádrž na dešťovou vodu s objemem 3 000 l
- Plyn: napojen na plynovod
- Elektřina: 230 V / 380 V / 400 V, 3 fáze, jistič 25 A
- Vytápění: kombinace plynového kotle, dvou tepelných čerpadel, krbu a klimatizace
- Topný systém: podlahové vodní + radiátory
- Kanalizace: napojení na veřejnou kanalizaci

Telekomunikace:

- Internet: optické připojení + vzduchem, rychlost až 10 000 Mbit/s
- Dále: telefon, satelit, kabelová televize, vnitřní kabelové rozvody

Dopravní dostupnost:

- Výborné spojení do Brna: vlak, autobus, dálnice

Bezpečnost:

- Kamerový systém se záznamem
- Zabezpečovací systém

Energetika:

- Energetická třída C (PENB: 110,0 kWh/m²/rok)
- Provozní náklady cca 4 500 Kč

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové, pohodlné a technologicky vybavené bydlení v naprostém klidu a zároveň s rychlou dostupností do Brna.

Pokud Vás nemovitost zaujala, kontaktujte mě a domluvíme se na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Peter Ondriska

Tel:

+420 601 592 970

Email:

peter.ondriska@readymat.cz

Readymat Realitní

S.R.O.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

ID inzerátu ESO:	4369873
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	13.11.2025
ID zakázky v RK:	1069
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1890 m2
Užitná plocha:	466 m2
Plocha sklepa:	120 m2
Zastav ná plocha:	530 m2