

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369797 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Prodej rodinného domu 7+2 300m², zahrada 2244 m², Dolní Branná, okres Trutnov.

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Dolní Branná, v lokalitě s výbornou dostupností do Vrchlabí (5 min) a Krkonoš.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení i rekreaci. Cena k jednání.

Dispozice:

1. NP: 4+1, WC, kotelna, malý sklep

2. NP: 3+1, koupelna, WC, balkon, suchá půda

Garáž u domu

Na zahradě samostatný domek s dílnou, skladem a sklepem

Technické parametry: El. 220/400 V. Topení – ústřední, kotel na tuhá paliva. Komín – vyvložkovaný. Voda – obecní, užitková studna na zahradě.

Odpady – septik. Plyn – na pozemku. Ohřev vody – el. bojler (120 l).

V roce 2025 provedena drenáž a injektáž zdiva, dům odvlhčen (podřezán).

Pozemek: Velká, rovinatá zahrada 2244m² s možností dalšího využití. Celková výměra pozemku: 2407 m².

Stav nemovitosti: Dům je funkční, vyžaduje však rekonstrukci.

Lokalita: Dolní Branná leží v krásném podhůří Krkonoš, s výborným spojením do Vrchlabí (školy, obchody, zaměstnání).

Příjemné prostředí, čistý vzduch, klid a přitom skvělá dostupnost hor – ideální kombinace pro rodinu i rekreaci.

Pro více informací kontaktujte makléře. RX Finance vám poskytnou výhodný úvěr. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4369797
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	427186
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2407 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	2407 m ²
Plocha zahrady:	2244 m ²
Zastavěná plocha:	163 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Špalková**

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz**Realitní kancelář****RE/MAX Gold**

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601**Jablonec nad Nisou**

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold