

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369293 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v obci Tuhaň, č.p. 137, okres Mělník. Nemovitost se nachází na samostatném pozemku o rozloze 537 m² a poskytuje klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí.

Dům má zastavěnou plochu 76 m². Interiér tvoří dva prostorné pokoje s možností variabilního využití dle vašich potřeb. Stav nemovitosti je určen k rekonstrukci, zároveň však nabízí i potenciál pro přístavbu nebo rozšíření, což dává novému majiteli široké možnosti pro úpravy dle vlastních představ. Z hlediska územního plánu je maximální zastavěnost pozemku stanovena na 25 %, přičemž minimálně 60 % plochy musí zůstat jako nezpevněná zeleň. Tyto podmínky umožňují případné rozšíření stavby v souladu s regulativy, a zároveň zachovávají přírodní charakter okolí.

Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení či jiné volnočasové aktivity. Dům je napojen na elektřinu (230 V), má vlastní zdroj vody, přičemž je k dispozici i obecní vodovod. Odpad je aktuálně řešen septikem, ale v obci je kanalizace a ČOV a po dokončení její intenzifikace bude možno se napojit (cca za rok a půl).

V obci se nachází mateřská škola, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. Lokalita vyniká také výbornou dopravní dostupností – rychlé spojení do Mělníka, Neratovic i Prahy zajišťuje komfortní kombinaci klidného bydlení a dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4369293
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	17669
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	537 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha zahrady:	461 m ²
Zastavěná plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jana Kuželíková**

Tel:

+420 724037592

Email:

jana.kuzelikova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/