

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4369246 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

14 700 000 K

Lokalita:

Rokycany

V historickém jádru města Radnice, přímo na náměstí Kašpara Šternberka, nabízíme výjimečný městský dům s kombinací komerčního a rezidenčního potenciálu.

Celková užitná plocha: cca 377 m

1.NP 290 m + podkrovní byt 87 m a další podílový prostor
K dispozici je dále sklep, garáž a zahrádka.

Objekt není památkově chráněn a umožňuje flexibilní úpravy dle investičního záměru.

Možné budoucí využití nemovitosti:

- Úprava na jiný typ komerčního provozu: kancelář, ateliér, showroom, obchod.
- Rodinné bydlení i investice až se třemi samostatnými bytovými jednotkami v rodinném domě
- Více jednotek v bytovém domě
- Kombinace podnikání a soukromého bydlení
- Pokroková úprava provozu stylové restaurace s kavárnou

Proč je tato nemovitost zajímavá pro investora?

Kombinace komerční a rezidenční funkce

Možnost rozdělení na více jednotek

Historická budova bez památkové ochrany

Atraktivní poloha na náměstí

Hotové technické zázemí

Nízká konkurence podobných objektů v lokalitě

Co objekt nabízí v současné podobě?

- Plošný objekt - celková užitná plocha 1.NP se zázemím a zimní zahradou: 290 m
- Podkroví - prostorná bytová jednotka 3+kk k finálnímu dokončení (užitná plocha 87 m)
- Stylovou restauraci s kavárenským prostorem a salonkem
- Kapacitu až 80 míst, plně vybavenou kuchyní, technické zázemí
- Kompletní rekonstrukce objektu pro účely restaurace byla kolaudována v roce 2010.
- Podzemní a prostorný sklep
- Součástí je také garáž a zahrádka

Nemovitost je bez nájemce a bez právního zatížení, což umožňuje okamžité zahájení úprav a změny využití dle investičního záměru.

Dům č. 64 je usazený v historickém jádru města, původ domu sahá do 1. poloviny 19. století a každý jeho kout dýchá atmosférou literárních večerů, koncertů a výtvarných výstav. Z exteriéru se otevírá krásný výhled na náměstí, který láká k posezení nebo ranní kávě.

Parkování je možné přímo před objektem, na prostorném veřejném parkovišti a dále ve vlastní garáži a podzemní.

V roce 2012 získal projekt rekonstrukce restaurace La Boema mimořádnou cenu veřejnosti v soutěži "Stavba roku Plzeňského kraje". Majitel projekt rekonstrukci nešetřil a použil nejvyšší kvalitu materiálů a zakomponoval nádherné prvky jako například vitráž nad vstupem, kamenné schody do objektu, krásná kachlová kamna,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Markéta

Soukupová

Tel:

+420 739500586

Email:

marketa.soukupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

repliky špaletových oken a další.

Vytápění p ízemí zajiš uje plynový kondenza ní kotel a dominantní kachlová kamna, v salonku je navíc podlahové vytáp ní. V pat e je druhý plynový kotel.

D m je napojen na elekt inu, plyn, vodovod a obecní kanalizaci.

Lokalita:

Radnice jsou klidné m sto v Plze ském kraji s p ibližn 1 800 obyvateli a výbornou dostupností do Rokycan, Plzn i Prahy (dálnice D5). Veškerá ob anská vybavenost je v míst . V Plzni jste za pouhých 25 minut.

Pro práv tento krásný m š anský d m?

Protože je to prostor s p íb hem, duší a výjime nou atmosférou. Investice, která nabízí silný investi ní potenciál do budoucna.

Zavolejte si o bližší informace nebo rovnou domluvte prohlídku.

T ším se na vás práv tady, v Radnicích.

ID inzerátu ESO:	4369246
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	577 m2
Užitná plocha:	377 m2
Podlahová plocha:	377 m2
Plocha sklepa:	80 m2