

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369189 Datum vydání: 11.11.2025

Cena za nemovitost:

4 770 000 Kč**Lokalita:**
Blansko

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 3+1 s pozemkem o velikosti 471 m², nacházející se v klidné obci Olomučany, pouhých 3 km od Blanska.

Dům je po rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační chalupa v srdci krásné přírody Moravského krasu.

Dispozice a vybavení:

- 3+1, první nadzemní podlaží + podkroví
- prostorná venkovní terasa ideální pro letní snídani i večerní posezení
- sklep a kůlna pro uskladnění všeho potřebného
- zahradka pro relax, děti nebo zahradničení
- parkování až pro 3 auta na vlastním pozemku

Vytápění: elektrické přímotopy a krb na dřevo, který zajišťuje příjemnou atmosféru v chladnějších měsících.

Inženýrské sítě: elektřina, obecní voda, kanalizace.

Lokalita:

Olomučany jsou klidná a žádaná obec s rozšířenou občanskou vybaveností – škola, školka, obchod, restaurace, pošta, atd. Okolí nabízí nádhernou přírodu Moravského krasu, možnosti turistiky, cyklovýletů, houbaření a relaxu na čerstvém vzduchu. Město Blansko je jen 5 minut autem.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení nedaleko města, s možností okamžitého nastěhování, nebo rekreační chalupu v srdci přírody, jen kousek od Brna.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Těším se s vámi na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4369189
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	23568
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	471 m ²
Terasa:	17m ²
Užitná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lubor Boudný**

Tel:

+420 773 756 735

Email:

l.boudny@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz