

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4369134 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné jednosměrné ulici v obci Úholičky, pár minut od Prahy. Zdravý dům z roku 1945 je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci – ideální pro toho, kdo si chce bydlení navrhnout podle sebe (aktuálně dům není připraven k okamžitému nastěhování).

Dispozice

- Půizemí: dva neprůchozí pokoje (cca 20 m² každý), vstupní hala se schodištěm, samostatná toaleta, spíž a veranda.
- Snížené půizemí: kuchyně a koupelna
- 1. patro: podkrovní pokoj a další pokoj se vstupem na terasu s výhledem do okolí.
- Sklep: dům je částečně podsklepen.

Technický stav a sít

- Konstrukce: cihla; okna: dřevěná dvojitá.
- Střecha: pálená taška – vyžaduje opravu.
- Vytápění: historicky kotel na plyn (dříve na uhlí).
- Voda: obecní vodovod (dům je připojen);
- Elektrina: zavedena (3 fáze) (dům je připojen).
- Kanalizace: připojka na hranici pozemku (dům není připojen).
- Plyn: připojka na hranici pozemku (dům není připojen).

Na pozemku je dále malá dílna/garáž (2000), velká dílna/technická budova a další hospodářský objekt/kolna (obojí ze 70. let).

Lokalita a doprava:

- Úholičky nabízejí klid u přírody, přitom rychlou dostupnost do Prahy. V místě je školka, škola (1. stupeň), úad, knihovna, obchod, restaurace, dětská hřiště i stezky pro pěší a cyklisty. Roztoky (cca 4 km) zajišťují kompletní občanskou vybavenost včetně lékáren a supermarketů.
- Autobusová zastávka 3 min / 80 m od domu (Roztoky cca 6 min).
 - Do Prahy rychlé spojení autem (Bojišlavka, Podbaba..)

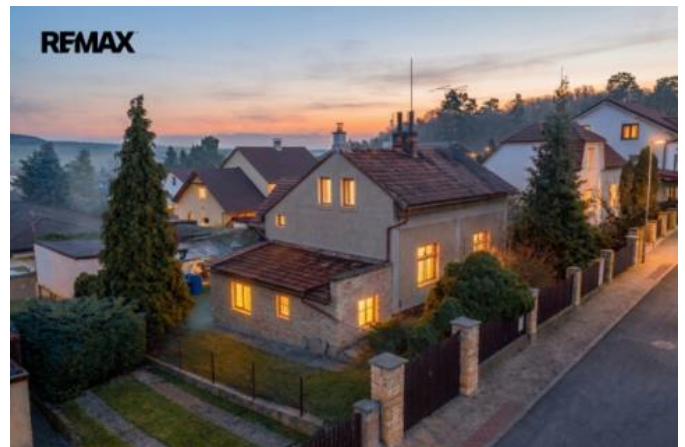
Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky:

Stanislav Macánek 605 536 942,
Martina Popenková 608 180 867.

K dispozici ihned. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4369134
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	427048
Budova je z:	Cihla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

**martina.popenkova@re-
max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	483 m ²
Užitná plocha:	168 m ²
Podlahová plocha:	191 m ²
Plocha sklepa:	22 m ²
Plocha zahrady:	392 m ²
Zastavěná plocha:	91 m ²