

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4369134 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné jednosměrné ulici v obci Úholičky, pár minut od Prahy. Zdravý dům z roku 1945 je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci – ideální pro toho, kdo si chce bydlení navrhnout podle sebe (aktuálně dům není připraven k okamžitému nastěhování).

Dispozice

- Půizemí: dva neprůchozí pokoje (cca 20 m<sup>2</sup> každý), vstupní hala se schodištěm, samostatná toaleta, spíž a veranda.
- Snížené půizemí: kuchyně a koupelna
- 1. patro: podkrovní pokoj a další pokoj se vstupem na terasu s výhledem do okolí.
- Sklep: dům je částečně podsklepen.

Technický stav a sít

- Konstrukce: cihla; okna: dřevěná dvojitá.
- Střecha: pálená taška – vyžaduje opravu.
- Vytápění: historicky kotel na plyn (dříve na uhlí).
- Voda: obecní vodovod (dům je připojen);
- Elektrina: zavedena (3 fáze) (dům je připojen).
- Kanalizace: připojka na hranici pozemku (dům není připojen).
- Plyn: připojka na hranici pozemku (dům není připojen).

Na pozemku je dále malá dílna/garáž (2000), velká dílna/technická budova a další hospodářský objekt/kolna (obojí ze 70. let).

Lokalita a doprava:

- Úholičky nabízejí klid u přírody, přitom rychlou dostupnost do Prahy. V místě je školka, škola (1. stupeň), úad, knihovna, obchod, restaurace, dětská hřiště a stezky pro pěší a cyklisty. Roztoky (cca 4 km) zajišťují kompletní občanskou vybavenost včetně lékáren a supermarketů.
- Autobusová zastávka 3 min / 80 m od domu (Roztoky cca 6 min).
  - Do Prahy rychlé spojení autem (Bojišlavka, Podbaba..)

Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky:

Stanislav Macánek 605 536 942,  
Martina Popenková 608 180 867.

K dispozici ihned. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4369134
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	427048
Budova je z:	Cihla



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina  
Popenková**

Tel:  
**+420605536942**

Email:  
**martina.popenkova@re-  
max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:  
**731 618 416**

Adresa:  
**Spálená 97/29, 110 00  
Praha 1**

Web:  
**www.remamaxalpha.cz**

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	483 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	168 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	191 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	22 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	392 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	91 m <sup>2</sup>