

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369089 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Prodej rodinného domu s možností komerčního využití
Mnichov pod Pradědem (část Vrbna pod Pradědem), Jeseníky
Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům s velkým potenciálem, situovaný v malebné a klidné části Jeseníků v obci Mnichov pod Pradědem, pouhých několik minut od centra Vrbna pod Pradědem.

Dům je umístěn na rozsáhlém pozemku o celkové výměře více 3152 m, nabízí dva nadzemní podlaží a umožňuje komfortní spojení bydlení a podnikání, rekreačního využití nebo investičního projektu. Samotný dům má zastavěnou plochu 686 m.

V přízemí se dříve nacházela menší restaurace s posezením, barem a kuchyňským zázemím. Prostory jsou variabilní a mohou být upraveny např. pro stylovou kavárnu, rodinný penzion, dílnu, studio, kanceláře nebo opět restaurační provoz.

V patře je obytná jednotka 3+1, která byla donedávna využívána a poskytuje příjemný výhled do zeleně a okolní krajiny.

Samotná lokalita představuje jeden z hlavních benefitů této nemovitosti. Okolí je tvořeno lesy, horskou přírodou, turistickými trasami, cyklostezkami a běžeckými stopami, jen pár minut jízdy se nachází Karlova Studánka, Praděd i lázně.

To dělá z domu ideální místo pro trvalé rodinné bydlení i rekreační objekt.

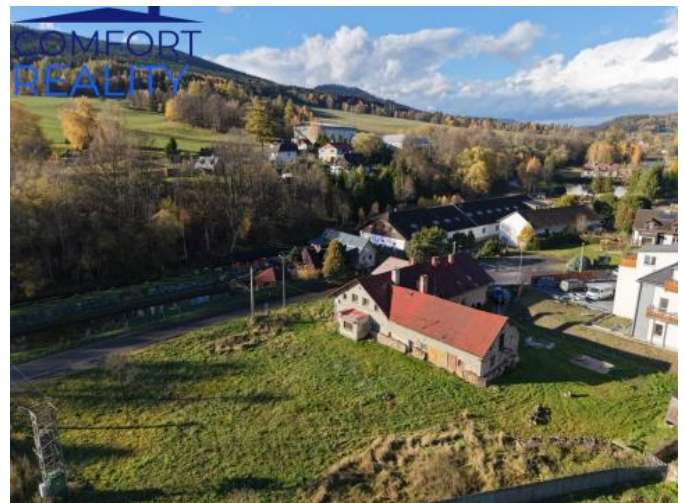
Hlavní přednosti nemovitosti:
možnost kombinace bydlení a podnikání
rozsáhlý pozemek 3152 m
bytová jednotka 3+1 v 1. patře
flexibilní komerční prostory v přízemí
klidné prostředí CHKO Jeseníky s množstvím přírodních tras v okolí
velký potenciál pro rekonstrukci dle vlastní představy
dobrá dostupnost do centra Vrbna pod Pradědem (cca 5 minut)

Tato nemovitost má charakter, prostor a potenciál, který se v této oblasti objevuje jen zřídka.

Je připravena na novou kapitolu ať už rodinnou, podnikatelskou nebo investiční.

S ohledem na skutečnost, že do současné doby nebyl ze strany majitele, dodán energetický průkaz budovy je energetická třída uváděna jako mimořádně nevhodná.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4369089
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3152 m2
Užitná plocha:	686 m2
Podlahová plocha:	686 m2
Plocha zahrady:	2466 m2
Zastavěná plocha:	686 m2