

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4369076 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:

**Praha-východ**

Hledáte-li parádní místo pro bydlení s vesnickým klidem, ale s dostupností jen pár minut do Prahy, pak Vás jist osloví stavební pozemek v obci Sedlec u Líbeznic (Zdíby). Pozemek o celkové výměře 765 m<sup>2</sup> je rovinatý a oplocený. Na pozemku se nachází objekt bez . p. / . ev. - t.j velká stodola a malý patrový p ístavek. Velkou výhodou pozemku je, že p í stavb rodinného domu m žete vycházet ze stávající zastav né plochy - velká stodola je skv lým základem pro budoucí patrový rodinný d m, navazující p ístavek je již áste n zrekonstruován a po dokon ení n kolika drobností je hned obyvatelný. P ístavek je o dispozici 3+kk, jsou zde nové rozvody elekt iny, odpad í vody, nová plechová st echa, podlahové krytiny, koupelna. Aktuáln je budova napojena na kanalizaci a elekt inu (akt. není osazen elektrom r), vodovod je na hranici pozemku. Stodola je aktuáln využívána jako skladovací prostory. Pozemek je dle územního plánu v ploše venkovského bydlení typu I. (bydlení a rekreace v RD a dvojdomcích s užitkovou zahradou a drobným hospodá ským zázemím). Pozemek se stavbou se nachází v zástavb rodinných dom uprost ed klidné obce. P ší ch zí se dostanete do lesa nejen za procházkami, projíž kami na kole nebo za houba ením. Jen 250 m od pozemku se nachází zastávka s p ímou bus linkou na metro Kobylisy, kam se dostanete za 12 minut. Z pár minut vzdálených Klecan povede tramvajová tra , která by m la být v provozu již v roce 2027. Nájezd na dálnici spojující Prahu, Neratovice, M lník, eskou Lípu, Nový Bor, Rumburk a dále p es hrani ní p echod do N mecka se nachází jen 3 minuty autem od pozemku. Veškerá ob anská vybavenost se tedy nachází v p ílehlých Klecanech, Líbeznici í v Praze. Jen 4 min od domu je Lidl, Benzina a další. Termín prohlídky Vaší nové adresy a více info u maklé ky.

ID inzerátu ESO:	4369076
Inzerát vydán:	11.11.2025
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	765 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	370 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	370 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Nováková**

Tel:

**+420 725 293 177**

Email:

**katerina.novackova@bulldog-reality.cz**
**BULLDOG Reality**

Tel:

**725521554**

Adresa:

**Zenklova 545/6, 18000**
**Praha 8**

Web:

**www.bulldogreality.cz**