

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4369074 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Prodej rodinného domu se dvěma garážemi a rozlehlým pozemkem – Bystřice nad Olší, celková plocha 1 643 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům určený k rekonstrukci, nacházející se v klidné a vyhledávané části obce Bystřice nad Olší.

Dům o užitné ploše cca 220 m<sup>2</sup> stojí na celkovém pozemku o výměře 1 643 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají prostor pro vlastní bydlení s možností přizpůsobení dle svých představ – ideální také pro vícegenerační rodinu.

Dispozice domu

Dům má dvě nadzemní podlaží a polosuterén, ve kterém se nachází technické zázemí.

Užitná plocha cca 220 m<sup>2</sup> zahrnuje:

1. NP:

prostorný obývací pokoj,

jídlna / hala s přístupem do kuchyně,

kuchyně s výhledem do zahrady,

koupelna, WC,

2 pokoje (ložnice, dětský pokoj).

Polosuterén:

prádelna,

dvě komory / spíže,

technické prostory,

garáž s přímým vstupem do domu.

Na pozemku se nachází také druhá samostatně stojící garáž.

V domě jsou 2 toalety, plastová okna, ústřední vytápění – plynový kotel.

Konstrukce domu je železobetonová, sklady podlah vyžadují kompletní rekonstrukci.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci.

Pozemek

Celý pozemek je stavební a má výměru 1 643 m<sup>2</sup>.

Součástí je zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, okrasnými kejkami



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

a menším jezírkiem, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpadné rozšíření stavby.

Lokalita – Bystřice nad Olší

Bystřice nad Olší je vyhledávaná obec v podhůří Beskyd, která nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a dostupnosti služeb.

V obci se nachází škola, školka, pošta, zdravotní středisko, obchody i restaurace.

Výborná dopravní dostupnost – do Tince nebo českého Těšína se dostanete během několika minut.

Okolí je vhodné pro rekreační aktivity, cyklistiku a turistiku.

Cena a podmínky prodeje

Cena: dle dohody / na vyžádání

Celková plocha pozemku: 1 643 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 117 m<sup>2</sup>

Užitná plocha domu: cca 220 m<sup>2</sup>

Vytápění: ústřední – plyn

Napojení: elektřina, voda, plyn, kanalizace

Stav: k rekonstrukci

Dostupnost: volné ihned

ID inzerátu ESO:	4369074
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	133915
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1643 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	117 m <sup>2</sup>