

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369065 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji jedinečný historický dům s atmosférou dávných časů, který se nachází v obci Pivonice u Bystřice nad Pernštejnem. Nemovitost je ideální jak pro větší rodinu, tak i jako investiční příležitost – nabízí výborný potenciál pro menší penzion nebo rekreační ubytování. Klidné místo, krásná příroda a blízkost zříceniny hradu Zubštejn dodávají domu neopakovatelný kouzelný charakter.

Základní informace

Pozemek: 548 m²

Zastavěná plocha: 314 m²

Konstrukce: kámen + cihla, dům je kompletně podsklepený

Dispozice: dvě samostatné bytové jednotky 3+1

Vytápění: elektrický kotel a krbová kamna

Teplá voda: dva elektrické bojler

Odpad: přepadová jímka

Voda: vodovodní řád + vlastní studna

Parkování: na veřejném parkovišti přímo před domem + přístřešek na auto na zahradě

Stav a rekonstrukce

Dům prošel šetrnou rekonstrukcí s důrazem na zachování historického rázu. Polovina domu je zateplená, v této části byla provedena výměna střechy a oken.

Jedná se o bývalý hostinec, který si dodnes uchoval svůj osobitý charakter. Rozsáhlé sklepní prostory s klenutými stropy jsou ideální pro skladování vína, ovoce nebo zeleniny.

Zajímavosti a atmosféra

V největším pokoji se nachází dochovaná freska Jiřího z Poděbrad – historický detail, který z domu dělá skutečný unikát.

Velká terasa s výhledem do zahrady a zeleně nabízí ideální prostor pro odpočinek i posezení s přáteli.

Menší teráska a společenský prostor ve sklepní části se výborně hodí pro degustaci vína či menší oslavy.

Rozsáhlá půda nabízí možnost vybudování dalšího obytného patra.

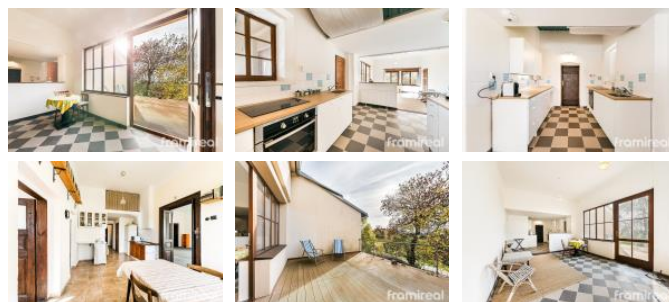
Na zahradě je přístřešek, který lze využít jako garáž, dílnu nebo prostor pro relaxaci.

Využití

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – vhodná je pro komfortní bydlení větší nebo vícegenerační rodiny, ale také jako stylový penzion či rekreační ubytování.

Díky dispozici a atmosféře původního hostince by nový majitel mohl snadno obnovit jeho původní záměr a vytvořit z něj opět útulné místo pro setkávání, menší restauraci nebo stylový venkovský podnik.

Dům se nachází na turistické trase nedaleko zříceniny hradu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Matochová

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matochova@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

Zubštejn a v dosahu města Bystřice nad Pernštejnem, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s duší a příběhem.

ID inzerátu ESO:	4369065
Inzerát vydán:	11.11.2025
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	548 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	257 m2
Zastavěná plocha:	314 m2