

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369049 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

V zastoupení Charity Strážnice nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 290 m² v oblíbené a klidné části města Strážnice na ul. Důbrava.

Dům je kompletně podsklepený, napojený na veškeré inženýrské sítě a stojí na rovinatém pozemku se zahradou, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek. Na zahradě se nachází retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 1,5 m³, která přispívá k úsporám při zalévání či údržbě zeleně.

Dispozice:

I. PP (suterén): kotelna, bývalá prádelna a tři prostorné skladové místnosti – ideální pro dílnu, sklad či domácí fitness.

I. NP: vstupní chodba, dále chodba se schodištěm, kuchyně, jídelna se vstupem na zahradu, velký obytný pokoj, garáž, koupelna s WC a samostatné WC.

II. NP: chodba, čtyři pokoje, z nichž dva mají vstup na balkon, dále koupelna a samostatné WC.

Dům nabízí velkorysý obytný prostor, praktické dispoziční řešení 5+1 a možnost úprav dle vlastních představ. Díky své poloze v tiché ulici s výbornou dostupností do centra představuje ideální bydlení pro rodinu s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klid a pohodlí v turisticky vyhledávaném městě Strážnice.

Minimální požadovaná kupní cena byla stanovena na částku ve výši 4.800.000,-Kč. Nabídky na odkoupení mohou případní zájemci podávat nejpozději do 15. 1. 2026, přičemž podáním nabídky se zájemce současně zavazuje ke složení kauce ve výši 240.000,-Kč na účet Charity Strážnice. Bližší informace jsou zveřejněny v příloženém záměru prodeje. Žádost o koupi tvoří přílohu zveřejněné dokumentace. Vlastník nabízených nemovitostí si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4369049
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	25H189RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	173 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	221 m ²
Podlahová plocha:	290 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	108 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kolacia

Tel:

605 248 206

Email:

kolacia@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz