

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4369045 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Jsou domy, které v sobě nesou kus historie – ale žijí komfortem dnešní doby.

Právě tady, v klidné obci Díšy na Praze-východ, stojí dům, který si ponechal kamenné zdi, ale všechno ostatní dostal nové. Prostor, klid, moderní technologie a možnost dotvořit si další část domu podle sebe.

Ideální místo pro rodinu, více generací, nebo pro ty, kdo chtějí bydlet a zároveň tvořit, podnikat nebo pronajímat.

### Interiér

Dům je po kompletní rekonstrukci probíhající v letech 2020–2022 – přes 300 m<sup>2</sup> obytné plochy, která dýchá prostorem a útulností.

Velký obývací prostor s kuchyní, stropem a výhledem do zahrady

Krb jako doplněk atmosféry i zdroj tepla

Nádherné dřevěné pokoje, ze kterých se člověku nechce vyjít

Prostorná ložnice s obrovskou šatnou

Kompletně nová elektroinstalace, rozvody vody, topení i kanalizace

Okna s trojskly, v obývací části hliníkový HS portál do zahrady

Možnost další obytné jednotky, ateliéru nebo herny (60 m<sup>2</sup>)

průpraveno k dokončení

### Pozemek a okolí domu

Dům stojí na vlastním pozemku o velikosti 736 m<sup>2</sup>, v klidné části obce, bez provozu.

Terasa, zahrada, prostor pro děti i posezení – ideální rovnováha mezi soukromím a otevřeností.

K domu náleží i technické místnosti v suterénu, které lze využít jako dílnu, sklad nebo zázemí pro podnikání.

Na pozemku je připravené připojení elektřiny pro garáž a možnost výstavby garáže nebo zastřešeného stání podle potřeb nového majitele.

### Technické informace

Elektřina: nový rozvod v celém domě + přípojka pro garáž

Vytápění: tepelné čerpadlo Vaillant s prodlouženou zárukou + krb

Voda: místní vodovod a studna

Kanalizace: napojeno na veřejnou kanalizaci

Zateplení: fasáda – šedý polystyren (nižší lambda, vyšší účinnost)

Podkroví: zatepleno minerální vatou

Okna: plastová trojskla, v obývacím prostoru hliníkový HS portál

Tepelný komfort: energetická třída B

Fotovoltaika: podaná žádost o instalaci FVE 10 kWp

Možnost: vybudování další samostatné jednotky (2+kk / studio / kancelář / herna)

### Orientační provozní náklady

Dům je energeticky velmi úsporný – díky tepelnému čerpadlu, zateplení a připravené FVE.

Orientační měsíční náklady v topné sezóně (4lenná domácnost):

elektřina v . vytápění a TUV: cca 3 500–4 000 Kč / měsíc

voda a stočné: dle spotřeby (kombinace studna + vodovod)

odvoz odpadu: dle tarifu obce



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Daniel Centový

Tel:

**+420608225541**

Email:

**daniel.centovy@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Celkové provozní náklady se pohybují kolem 4 000–4 500 Kč měsíčně.

#### Lokalita

Katastrální území Děčín (okres Praha-východ)

7 min Brandýs nad Labem

10 min Neratovice

30 min Praha

V obci základní občanská vybavenost, MHD i vlakové spojení, okolí plné zeleně, cyklostezek, pískoven a lesů.

Místo, kde je slyšet víc ptáků než aut – ale město máte pořád v dosahu.

Pro koho je tenhle dům ideální

Pro rodinu, která nechce kompromis mezi prostorem a dostupností Prahy.

Pro ty, kdo hledají dům s atmosférou, ale bez starostí s rekonstrukcí.

Pro zájemce, kteří ocení možnost dalšího obytného prostoru, dílny, podnikání nebo vícegenerační Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4369045
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	426431
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	736 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	316 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	316 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	520 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	164 m <sup>2</sup>