

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369027 Datum vydání: 10.11.2025

Cena za nemovitost:

8 650 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi samostatně stojící zděný rodinný dům v Kosmonosech v ulici Tesařská čp 111/34.

Rodinný dům s vjezdem a garáží stojí na obdélníkovém pozemku o celkové výměře 736m² a je připojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu i plyn.

Dům je kolaudován v roce 1979, jedná se o typickou stavbu z přelomu 70. a 80. let, kdy na dvou obytných podlažích naleznete pohodlnou dispozici 5+1 - v přízemí prostorný obývací pokoj, kuchyň, jídelnu, spíž, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu na kterou navazuje technické zázemí. V 1. patře pak dům nabídne 2 prostorné dětské pokoje, pohodlnou ložnici ze které je přístupná opravdu nadstandardní terasa s otevřeným výhledem do dalekého okolí a z chodby je pak přístupná ještě malá lodžie. Dům disponuje i půdním prostorem, který však nemá plnou pochůznou výšku.

Vytápění domu je ústřední, zajištěno plynovým kotlem, okna jsou v celém domě dřevěná, podlahy betonové - krytinu tvoří místy dlažba a PVC.

Dům je v dobré kondici a až do letošního roku byl trvale obýván a průběžně udržován.

Na hlavní stavbu domu navazují přístavby dílny a skladu, dále na pozemku stojí zděná garáž, která je řádně zkolaudována a vše je řádně zapsáno v katastru nemovitostí. Na pozemku položena zámková dlažba zajišťující přístup a příjezd od vjezdových vrat do garáže a do domu.

Zahrada náležející k rodinnému domu má pravidelný, obdélníkový tvar a má ideální JV situaci. Na pozemku stojí další drobné stavby v podobě dřevníku nebo kůlny.

Dům je již vhodný k rekonstrukci, avšak jeho dispoziční uspořádání nebo jeho kondice jsou skvělým výchozím bodem pro budoucího majitele, aby zde mohl vytvořit velmi komfortní a pohodlné rodinné zázemí. Okolí domu je udržované a velmi klidné se snadnou dostupností plné občanské vybavenosti.

Pro další informace mne prosím neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Radinová

Tel:

+420 608112667

Email:

mradinova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

s.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4369027
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	736 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	122 m ²
Podlahová plocha:	153 m ²
Plocha zahrady:	427 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²