

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4369023 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

4 600 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Rodinný dům v klidné a dobře dostupné části Uherského Ostrohu, o dispozici 4+1, který je možné rozšířit až na 6+1 díky prostornému podkroví. Dům nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro případné podnikání nebo kombinaci obojího.

- dispozice 4+1, možnost rozšíření na 6+1 (2. NP – půdní prostor)
- celková plocha 238 m², užitná plocha 123 m², plocha pozemku 901 m², balkon 5 m², sklep 78,9 m²
- střecha, fasáda původní stav, okna dřevěná, dvojí, podlahy beton, parkety, PVC
- koupelna a kuchyně původní, vytápění přes původní plynový kotel, radiátory
- elektřina hliník, 230V/400V, plyn, voda z řádu i ze studny (ta je k revitalizaci), ohřev vody bojlerem (možnost plynového ohřevu)
- internet bezdrátový, možnost optiky
- parkování před brankou u domu nebo před domem v ulici - kolem domu se dá projet jedině menším autem, traktůrkem nebo kolečkem
- velmi klidná a vyhledávaná lokalita v Uherském Ostrohu, perfektní občanská vybavenost a dostupnost do Uh. Hradiště
- pomohu zajistit výhodné financování i dotaci na rekonstrukci

Dům se nachází v klidné obytné zóně Uherského Ostrohu s minimálním dopravním ruchem – ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kdo hledají klidné zázemí. Sousedství tvoří převážně stabilní komunita rodin a starších obyvatel. Z hlediska orientace jsou obytné místnosti i zahrada situovány do příznivých světových stran, což zajišťuje dostatek denního světla. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusová zastávka se nachází jen pár minut chůze, vlakové spojení i silniční přístup jsou bezproblémové. Příjezdová cesta je zpevněná, dům má i zadní přístup a oblast není záplavová.

V dosahu najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchod, lékaře, poštu, sportoviště i možnosti kulturního využití. Město má výbornou infrastrukturu pro každodenní život.

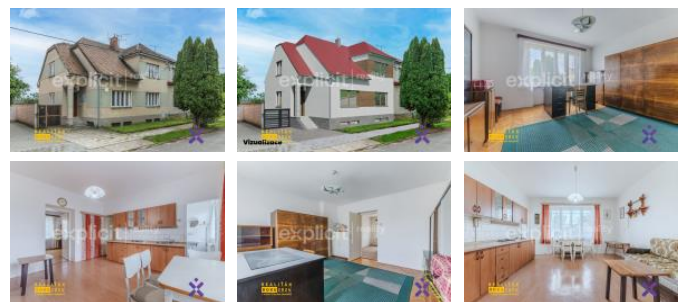
Náklady na provoz vytápění: cca 3 700 Kč/měsčně (Fonergy), elektřina cca 2 600 Kč/měsčně (Fonergy), voda cca 720 Kč/měsčně (Slovácké vodárny)

Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku jsou pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě.

Při více zájemcích může být prodej uskutečněn formou elektronické aukce.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY, S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4369023
Inzerát vydán:	10.11.2025
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	901 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	123 m2
Podlahová plocha:	238 m2
Plocha sklepa:	79 m2