

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4368972 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

**16 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

K prodeji jedinečný samostatný stojící rodinný dům s vlastním pozemkem a výbornou dostupností do centra Prahy (30 min). Dům se nachází v atraktivní lokalitě obce Lety u Dobruchovic, v ulici Pražská, na klidném místě s výbornou občanskou vybaveností. K obci Berounce je to jen pár minut chvilky, dům se ale už nenachází v záplavové oblasti. Druhým směrem je to po vlastní pěšíjezdové cestě jen pár minut k supermarketu Lidl a dalším obchodům, v blízkosti útulné restaurace Stará bárka.

Nemovitost disponuje zkolaudovanou garáží o ploše 50 m<sup>2</sup> a rozlehlou zahradou o výměře 1114 m<sup>2</sup>, která poskytuje naprosté soukromí a prostor pro relaxaci.

Zahrada je ze tří stran obklopena pouze zelení ze sousedních pozemků, poskytuje tudíž naprostý klid. Zahrada byla citlivě a vkusně dlouhodobě budována a nachází se na ní celá řada jemnějších vzrostlých stromů, ale také magnolie, fík, kdoule a různé okrasné keře.

Základy domu pochází z roku 1975 podle vzorového projektu, v průběhu 80. – 90. let byl však průběžně zdokonalován (parketové a prkenné podlahy, schody a zábradlí z masivu apod.). Nachází se v dobrém vodním stavu a je připraven vhodný k rekonstrukci podle vlastních představ.

Cca před 10 lety byla vyměněna okna za nová dřevěná. Vytápění je kombinované – dva roky starým plynovým kondenzačním kotlem a tři roky starými výkonnými kamny na dřevě v obývacím pokoji, která zajišťují příjemnou atmosféru i v chladnějších měsících.

Dispozice domu je řešena víceúrovňově – každé podlaží je posunuto o polpatra, což vytváří zajímavé a prostorné řešení. Najdete zde 5 samostatných místností, kuchyň, technické místnosti, úložné prostory, sklep.

-1. PP: sklepení

Přízemí: vstupní hala, technické místnosti, dílna, prádelna, WC  
1. patro: obývací pokoj, jídelna a kuchyň, terasa se vstupem do zahrady

1. mezipatro: dvě ložnice (jedna s balkonem) + koupelna s WC

2. patro: pracovna a pokoj

Podkroví: obytná podlažnice

Celková plocha: 321 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 133 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 167 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 1 300 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 1 114 m<sup>2</sup>

Garáž 50m<sup>2</sup>

Dům je vhodný pro rodinu, která hledá prostorné a klidné bydlení s výborným spojením do Prahy, v krásné přírodní oblasti s možností turistiky a sportovního vyžití.

Umístění domu nabízí pohodu, klid a soukromí, přitom v dosahu všech služeb. Okolní zeleň a vzrostlé stromy vytvářejí pocit



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Květa Mazurová**

Tel:

**776768764**

Email:

**kveta.mazurova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

pro příjemného a zdravého bydlení v přírodě, a protože jste od Prahy doslova „na dosah ruky“.

Okolí domu obklopuje příroda – řeka Berounka, Brdské vrchy, lom Amerika, Karlické údolí a hrad Karlštejn. Možností pro výlety pěšky, na kole, motocyklu i autem je v této oblasti bezpočet.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4368972    |
| Inzerát aktualizován: | 26.01.2026 |
| Inzerát vydán:        | 10.11.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 17885      |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 1300 m2    |
| Užitná plocha:        | 167 m2     |
| Podlahová plocha:     | 321 m2     |
| Plocha sklepa:        | 37 m2      |
| Plocha zahrady:       | 1114 m2    |
| Zastavěná plocha:     | 133 m2     |