

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368970 Datum vydání: 10.11.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč**Lokalita:**
Třebíč

Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům 4+kk po kompletní rekonstrukci, který je připraven k finálnímu dokončení dle vlastních představ nového majitele. Dům se nachází v klidné části obce na vlastním rozsáhlém pozemku o výměře 1 780 m² a je ideální pro rodinné bydlení i budoucí rozšíření.

Dům má nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové betonové podlahy se zateplením a izolací, novou střešní krytinu Terran Evo včetně okapů a drenáží a plastová okna s trojskly značky VPO, která zajišťují výbornou tepelnou i akustickou izolaci. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel s rozvodem do radiátorů.

V interiéru je téměř dokončena moderní kuchyňská linka se spotřebiči značek AEG a Mora, koupelna nabízí vanu i sprchový kout, WC je samostatné. Součástí nemovitosti jsou hospodářské přístavby, sklady a garáže vhodné pro dílnu, garážování nebo rozšíření obytné části.

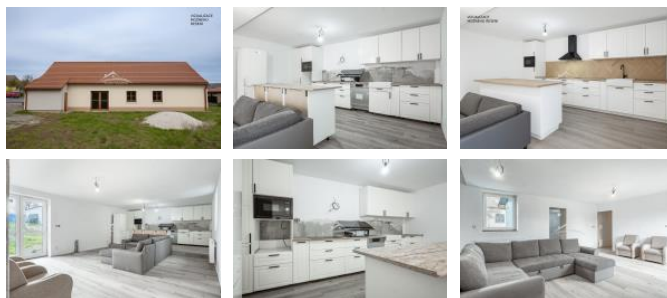
Rozsáhlý pozemek o ploše 1 780 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i případnou další výstavbu – je možné zde postavit další objekt s plochou až 150 m². Materiál na zateplení fasády zůstává v domě a je součástí prodeje.

U vybraných fotografií je uvedena vizualizace znázorňující, jak by mohl interiér a exteriér domu vypadat po dokončení. Tyto snímky jsou vždy označeny příslušným popisem.

Tento dům představuje výbornou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s velkým pozemkem, kvalitní rekonstrukcí a možností dalšího rozvoje.

Nemovitost je ihned volná a lze ji financovat hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření.

ID inzerátu ESO:	4368970
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	5169
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1545 m ²
Užitná plocha:	127 m ²
Podlahová plocha:	1780 m ²
Zastavěná plocha:	235 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Chlubný**

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlíčkův**Brod**

Web:

www.realityvysocina.com