

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4368903 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

9 599 000 K

Lokalita:

Litomice

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 5+1 a 1+1, nacházející se v ulici Prokopova v Roudnici nad Labem. Zastavěná plocha činí 284 m², zahrada má výměru 432 m². Nemovitost nabízí promyšlené dispoziční řešení a široké možnosti využití, ideální jak pro dvougenerační bydlení, tak pro kombinaci rodinného života s podnikáním nebo investičním pronájemem.

V přízemí se nachází vstupní chodba o rozloze 24 m², sloužící jako centrální komunikační prostor s přístupem do obou samostatných bytových jednotek, garáže, dvora a zahrady.

Byt . 1 zahrnuje obytnou místnost se schodištěm 16,5 m², kuchyni 15 m² a pracovní koupelnu 4,5 m². V podkroví na tento byt navazuje obytná část s obývacím pokojem 24 m², třemi samostatnými ložnicemi, každá o velikosti 16 m², druhou koupelnu, šatnou a rozlehlou terasou s výhledem do zahrady. Celková obytná plocha činí 137 m².

Byt . 2 je řešen jako 1+1 a tvoří jej kuchyně s kuchyňskou linkou, obytný prostor, samostatná koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Celková obytná plocha činí 35 m².

Technické informace

- * na podlahách dlažba a plovoucí podlahy
- * schodiště dřevěné
- * vytápění plynovým kotlem
- * ohřev vody zajištěn 3x bojlerem
- * v podkroví instalována klimatizace
- * okna plastová
- * střešní krytina pálená taška
- * voda obecní
- * kanalizace
- * elektřina
- * plyn
- * internet
- * na pozemku kolna, skleník, venkovní krytá kuchyně, bazén, pergola, okrasné traviny a dřeviny
- * sklepní prostor cca 20 m² s přístupem ze dvora
- * k dispozici rozlehlá garáž

Výhody lokality

- * docházková vzdálenost do centra města Roudnice nad Labem
- * kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- * výborná dopravní dostupnost, dálnice D8, vlakové i autobusové spojení
- * labská cyklostezka

V letech 2026–2027 je plánována kompletní rekonstrukce povrchu ulice, včetně vybudování nových parkovacích míst, úprav zeleně a modernizace inženýrských sítí. Tato investice města významně zvýší komfort bydlení i celkovou hodnotu nemovitosti.

Podmínky prodeje



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašíková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasicikova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

* volný ihned

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podklad poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4368903
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	2326
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	716 m ²
Užitná plocha:	172 m ²
Zastav. ná plocha:	284 m ²