

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4368883 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 200 000 K**

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Nabízíme ke koupi rodinný d m p ed dokon ením nacházející se v klidné ásti obce Blansko u Kaplice v jižních echách, okres eský Krumlov.

Jedná se o novostavbu samostatn stojícího dvoupodlažního cihlového domu. K domu p iléhá dílna s navazujícím zast ešeným parkovacím stáním. D m je nepodsklepený. Celková vým ra pozemku je 1035 m<sup>2</sup>, z toho zastav ná plocha 150 m<sup>2</sup>.

Dispozi ní ešení bytové jednotky 4 + kk o užitné ploše 160 m<sup>2</sup> se rozprostírá v prvním a druhém nadzemním podlaží. 1.NP se sestává ze vstupního zádve í a chodby 12 m<sup>2</sup>, kuchyn s jídelním koutem propojené s obývacím pokojem 44 m<sup>2</sup>, ložnice 13 m<sup>2</sup>, koupelny 5 m<sup>2</sup> s prostorem pro prádelnu, dvou sklad - šaten, WC a technické místností 9 m<sup>2</sup>. Do 2.NP se vstupuje po d ev ném schodišti a najdeme zde dva prostorné pokoje, koupelnu, WC, sklad í šatnu a pracovní kout. Orienta ní p dorys jednotlivých místností najdete ve fotodokumentaci.

Interiér domu je kompletn hotový, velmi vkusn za ízený v etn moderní kuchyn a je lad n do harmonického celku, každý detail je sou ástí promyšlené koncepce p íjemného bydlení.

D m se prodává p ed finálním dokon ením ve fázi p ed kolaudací, vše bylo pe liv a odborn provedeno. Z dokon ovacích prací chybí pouze fasáda dílny, realizace terénních úprav a oplocení pozemku, což si nový majitel m že upravit a p izp sobit svým p edstavám a svému vkusu.

D m je napojen na veškeré inženýrské sít , v etn kanalizace. Vytáp ní domu je ešeno kotlem na tuhá paliva v kombinaci s elektrokotlem, což zajiš uje pohodlné a moderní bydlení bez zbyte ných komplikací.

Nemovitost se nachází v hezkém prost edí v blízké vzdálenosti cca 2 km od m sta Kaplice, kde najdeme veškerou ob anskou vybavenost – m stský ú ad, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní st edisko, poštu, sportovní vyžití.

Pro více informací mne kontaktujte, doporu ují prohlídku.

S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypote ním maklé em.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Slavíková**

Tel:

**+420605252401**

Email:

**jana.slavikova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	4368883
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	426670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1035 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	150 m <sup>2</sup>