

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4368869 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

Lokalita:

**Beroun**

Sníte o novém domov , který spojuje klid okolní přírody, komfort pohodlného moderního života a hlavně extrémně nízké náklady na provoz? Tento mimořádně energeticky úsporný rodinný dům s fotovoltaickou elektrárnou je již dokončen a těší se na své nové majitele. Jedná se o poslední, nejvyšší a nejatraktivnější dům v Rezidenci Podkozí. Tato rezidence je uzavřený soubor 8 rodinných domů s vlastní komunikací, pouličním osvětlením, vodovodním areálovým systémem s vlastními studnami a úpravnou vody na pitnou ve vodárenském objektu. Nabízený dům má vlastní OV a retenční nádrž.

Dům má svůj vlastní vjezd. Vjezd a parkování v etně vstupu je situováno ze severu. Velká zahrada je situovaná na jih a západ pro celodenní slunce. Pozemek v etně zastavěné plochy má 810 m<sup>2</sup>, celková podlahová užitná plocha domu je cca 241 m<sup>2</sup>, terasa v patře má cca 35 m<sup>2</sup>. Dům je stavěn z klasických materiálů s důrazem na vysoký energetický standard třídy A – mimořádně úsporné, dle zákonných požadavků. Dům je dále kladen na nízké nároky na následnou údržbu domu i jeho provoz. Technologie domu je dodávána s tepelným čerpadlem od společnosti IVT, které pohání podlahové vytápění a vyrábí i teplou vodu. Zásobník na teplou vodu je o objemu 350 l + 185 l má zásobník integrovaný ve vnitřní jednotce tepelného čerpadla. Podlahové vytápění se nachází v celém 1.NP i 2.NP. Součástí instalované technologie domu je fotovoltaika o výkonu 10 kWp, která v případě nadvýroby elektrické energie ohřívá teplou vodu. V celém domě jsou použity kvalitní dřevěné dubové podlahy, obklady a dlažba, podomítkové baterie Gröhe, interiérové dveře Hörmann ajn. Dům je dokončen a v první fázi zkolaudován.

Díky své moderní architektuře a technologiím se tento dům stává ideálním místem pro rodinný život a s minimálními nároky na provoz a údržbu, je snadné o něj pečovat.

Jestli se chcete ucházet o tento mimořádný dům v nádherném kraji, zvu Vás na prohlídku a neváhejte, takový dům široko daleko není. V inzerci vizualizace vytvořené dle projektu tohoto domu.

Obec Podkozí se nachází v Berounském okrese mezi dvěma CHKO Křivoklátsko a CHKO Český Kras. V Podkozí je hezky a příjemně všude blízko. Na okraj Prahy necelých 15 km, stejně tak do Berouna a do Kladna. Pouhých 5 min autem se nachází obec Chýbava, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně školky a základních škol. Kousek od domu je vyhlášená restaurace Srub. V okolí spousta možností pro sport a rekreaci jako turistika, zimní sporty, cyklistika, houbaření, jízdy na koni, plavání.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Jurášková**

Tel:

**731 245 792**

Email:

**reality@monikajuraskova.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4368869
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	28196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	810 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	241 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha: 276 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 690 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 120 m<sup>2</sup>