

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368848 Datum vydání: 10.11.2025

Cena za nemovitost:

15 600 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 7+kk s obytnou plochou 220 m² a celkovou plochou pozemku 1052 m², který se nachází v klidné oblasti obce Neumětely, v okrese Beroun. Dům je situován na prostorném pozemku a díky svému výhodnému umístění nabízí klidný život v blízkosti přírody.

Dům se skládá z dvou podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj o rozloze cca 36 m², pracovna, koupelna, chodba, jídelna, velmi prostorná kuchyň, úklidová místnost pod schody a technická místnost se spíží. V prvním patře jsou umístěny tři pokoje, ložnice, šatní místnost a druhá koupelna.

Celý dům je vytápěn prostřednictvím tepelného čerpadla, které zajišťuje komfortní podlahové topení. V obývacím pokoji je také možnost topení v krbu, což umocňuje příjemnou atmosféru v chladnějších měsících. Každé patro je vybaveno regulátorem teploty pro optimalizaci nákladů na vytápění. Měsíční náklady jsou mezi 5.500–6.000 Kč.

Nemovitost je připojena na kanalizační síť a voda do domu je vedena z vlastního vrtu (hloubka 29 m). Přípojka pro zapojení obecního vodovodu byla již zaplácena a bude připravena na první polovinu roku 2026.

Dále se v domě nachází dvougaráž, která je přístupná přes technickou místnost a nabízí dostatek prostoru pro parkování. Nad garáží je umístěna herní místnost, kde je možné si zahrát kulečnické nebo šipky, případně ji využít pro fitness aktivity. Do této místnosti je přivedena elektřina a voda pro nový kuchyňský koutek, což umožňuje její přestavbu na samostatnou bytovou jednotku.

Na zahradě je k dispozici velká dřevěná terasa (45 m²), která je ideálním místem pro relaxaci a venkovní aktivity. Světlo a elektrické přípojky jsou zde vyvedeny pro pohodlné užívání. Plot před domem byl nově postaven v létě letošního roku a brána je posuvná na elektriku – příprava na její instalaci je již hotová a materiál je zakoupen.

Rekonstrukce domu probíhala postupně a byla dokončena v roce 2019. Nová dvougaráž byla postavena v roce 2023 spolu se zahradním domkem.

ID inzerátu ESO:	4368848
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	0514
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1052 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	1052 m ²
Plocha zahrady:	836 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Markéta McClellan

Tel:

+420 770 666 414

Email:

marketa@aspektreality.cz**ASPEKT s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vršní 1052/18, 18000**Praha 8 – Kobylisy**

Web:

www.aspektreality.cz