

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368803 Datum vydání: 11.11.2025

Cena za nemovitost:

5 196 450 Kč**Lokalita:**
Břeclav

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v obci Kostice u Břeclavi, na klidné a vyhledávané adrese. Dům o celkové podlahové ploše cca 127 m² se sklepem a garáží poskytuje ideální prostor jak pro vícegenerační bydlení, tak i k přestavbě na dvě samostatné bytové jednotky.

přízemí (2+kk): vstupní chodba, kuchyně, koupelna s WC, neprůchozí pokoj, garáž a vstup do sklepa.

1. patro (4+1): vstupní chodba, kuchyně, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj, tři další neprůchozí pokoje

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě kromě kanalizace, která je řešena septikem. Topení je ústřední

Dům je podsklepen, kde jsou 2 velké sklepy a technická místnost

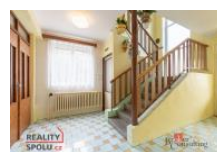
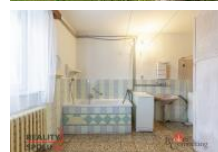
Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i hospodářské využití. Součástí je i studna, vhodná k zálivce. Na pozemku je taky malý domek, který slouží jako hospodářské stavení a také malý sklípek vhodný ke skladování zeleniny.

Tento rodinný dům je ideální pro početnější rodinu, jako vícegenerační bydlení nebo pro podnikání na rozdělení na 2 bytové jednotky. S naší pomocí s financováním, hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme, může být Váš sen o vlastním domě realitou.

Klidné místo, příjemná lokalita a široké možnosti využití – ideální pro rodinné bydlení nebo obchodní příležitost.

Cena je stanovena dle zpracovaného odhadu odhadcem, který můžeme poskytnout k náhledu.

ID inzerátu ESO:	4368803
Inzerát vydán:	09.11.2025
Inzerát aktualizován:	11.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	299 m ²
Užitná plocha:	299 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

http://realityspolu.cz