

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4368785 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**10 680 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

V zastoupení developera Vám nabízíme ke koupi moderní rodový dům o dispozici 4+1 s terasou a zahradou, který je součástí nadstandardního nízkoenergetického projektu v žádané lokalitě Ostravy – Pustkovce. Na této adrese vzniká exkluzivní výstavba deseti rodových domů.

Projekt nabízí dvě dispoziční varianty – 4+1 a 5+kk – které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Užité plochy domů činí 129 m<sup>2</sup> (včetně terasy a skladu), obytná plocha dosahuje 105 m<sup>2</sup> a zahrady mají rozlohu od 44 do 133 m<sup>2</sup>. Uvedená cena se vztahuje k domu 4+1 s pozemkem o výměře 133 m<sup>2</sup>.

V ceně nemovitosti je zahrnuta kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči značky AEG v hodnotě 250 000 Kč, vybavení koupelny se sanitárním zařízením, podlahová krytina dle výběru (vinyl nebo dřevo), venkovní markýza, péřpraha pro instalaci pedokenních žaluzií, solární panely a parkovací stání.

Domy jsou navrženy jako nízkoenergetické, což zaručuje výrazné snížení provozních nákladů. Kvalitní zateplení minerální vatou, plastová okna s izolací trojskly a solární panely zajišťují ohřev vody i k vytápění. Každý dům disponuje vlastní zahradou poskytující klidné zázemí pro odpočinek, zastřešenou terasou a vlastním parkovacím stáním s péřpravou pro nabíjení elektromobilu. V případě zájmu je možné dokoupit i druhé parkovací místo.

Lokalita na pomezí Poruby a Pustkovce patří mezi nejžádanější části Ostravy. Nabízí klidné rodinné prostředí s výbornou dostupností všech služeb. V blízkosti se nachází školy, školky, Fakultní nemocnice Ostrava, Planetárium i oblíbený hypermarket Globus. Milovníci přírody ocení blízkost lesních stezek, cyklotras a parků, které přímě vybízejí k procházkám a aktivnímu odpočinku. Díky výbornému dopravnímu spojení se navíc snadno dostanete jak do centra Ostravy, tak i do Opavy.

Ráda Vám osobně představím celý projekt i jednotlivé varianty domů. Na osobní schůzce společně projednáme všechny možnosti dispozičního řešení, vybavení i dostupných pozemků, abyste si mohli vybrat dům přesně podle svých představ.

Stačí mě pouze kontaktovat a budu se těšit na osobní setkání. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010, 602 741**

**829, 602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

ID inzerátu ESO:	4368785
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	08.11.2025
ID zakázky v RK:	133813
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	200 m <sup>2</sup>
Terasa:	19m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	133 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	71 m <sup>2</sup>