

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4368764 Datum vydání: 22.02.2026

Lokalita:

Znojmo

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 5+kk v žádané a klidné lokalitě v Dobšicích u Znojma, na ulici Výsluní. Jedná se o výjimečnou nemovitost, která vznikla v této části obce jen zřídka – kombinace nadčasové architektury, velkorysého prostoru a kvalitního zpracování činí z domu nabídku, která se v této lokalitě objevuje jen výjimečně.

Dům má užitnou plochu 246 m² a celkovou plochu 301 m². Je postaven v energeticky úsporném standardu B, který zaručuje nízké provozní náklady a vysoký každodenní komfort. Velkorysost dispozic i kvalita provedení jsou prvky, které se u současné výstavby objevují spíše výjimečně.

Interiér nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a přímým vstupem na terasu, několik samostatných pokojů – některé rovněž se vstupem na terasu – dvě koupelny, šatny a technické zázemí. Podlahové vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok.

V 1. NP se nachází obytná část s terasou a přímým vstupem na zahradu o rozloze 757 m². Celková výměra pozemku činí 958 m², což poskytuje dostatek prostoru pro soukromí, relax i rodinné aktivity. Pozemek této velikosti je v rámci Dobšic spíše raritou. Na pozemku je instalována retenční nádrž na dešťovou vodu pro efektivní hospodaření s vodou.

Ve 2. NP se nacházejí dva další pokoje a otevřená galerie, vhodná jako pracovna, herna nebo relaxační zóna.

Součástí domu je garáž, dvě parkovací místa na vlastním pozemku a sklep o velikosti 16 m². Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a internetové připojení. Plynová přípojka je připravena na hranici pozemku.

Dům se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Dobšic s výbornou dostupností do Znojma. V okolí je kompletní občanská vybavenost – škola, škola, obchodní centrum i sportovní areál. Lokalita je dlouhodobě ceněna pro svůj klid, stabilitu a vysokou hodnotu nemovitostí.

Nemovitost je vhodná jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro kombinaci s podnikáním či jiným účelovým využitím. Jedná se o nabídku, která se na trhu objevuje opravdu jen výjimečně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kovář

Tel:

603 506 706

Email:

kovar@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4368764
Inzerát aktualizován:	22.02.2026
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	27818
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	958 m2
Užitná plocha:	246 m2
Podlahová plocha:	301 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Plocha zahrady:	757 m2
Zastavěná plocha:	168 m2