

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

islo inzerátu (ID): 4368760 Datum vydání: 07.11.2025

Lokalita:
Kladno

Exkluzivn Vám nabízím ke koupi dvoupodlažní rodinný d m 4+1 s bazénem a zahradou v obci Pále . Celková plocha domu iní 125 m2, velikost pozemku je 769 m2.

V p ízemí se nachází prostorný obývací pokoj, jídelna s kuchy ským koutem, toaleta, technická místnost a velká vstupní hala. Sou ástí moderní kuchy ské linky je my ka, induk ní deska, horkovzdušná i mikrovlnná trouba, digesto a americká lednice. V mezizpat e najdete koupelnu s rohovou vanou a toaletou. Druhé podlaží tvo í ložnice, d tský pokoj a prostorná pracovna. Pokoje v tomto pat e jsou vybaveny klimatizací. V kuchyni, obývacím pokoji a d tském pokoji je podlahové vytáp ní. Topení a oh ev vody zajiš uje tepelné erpadlo. D m je zateplený a má plastová okna. D m je vybaven vlastní ísti kou odpadních vod, zároveň je zde možnost p ípojení na ve ejnou kanalizaci. Napojen je na obecní vodovodní ád.

Komfort bydlení zvyšuje udržovaná zahrada s pergolou a bazénem s protiproudem. Budoucí majitel jist ocení také skleník a kopanou studnu. Sou ástí objektu je vedlejší stavba o velikosti 80 m2, která slouží jako garáž a zároveň nabízí dv dílny a dv hospodá ské místnosti. Tato stavba má po celé své ploše využitelný p dní prostor a je áste n podsklepena.

Obec Pále se nachází v klidné a p íjemné lokalit cca 10 km od m sta Slaný a p íbližn 45 km severozápadn od Prahy. Díky výborné dopravní dostupnosti se na okraj Prahy dostanete autem zhruba za 30–35 minut. V blízkém Slaném naleznete veškerou ob anskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická za ízení i sportovišt . Pále je ideálním místem pro ty, kte í hledají klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností m sta. Okolní p íroda láká k procházkám, cyklovýlet m i odpo ínku v naprostém soukromí.

Domluvte si prohlídku ještě dnes, rád Vás tímto hezkým domem s pohodovou atmosférou osobn provedu. S financováním Vám pom že náš hypote ní specialista.

ID inzerátu ESO:	4368760
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	426750
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	769 m2
Užitná plocha:	125 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Plocha zahrady:	471 m2
Zastav ná plocha:	84 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ji í Veselý, DiS.**

Tel:

+420776751222

Email:

j.vesely@re-max.cz**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web: