

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368747 Datum vydání: 07.11.2025

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

V každém hotovém domě je kus někoho jiného. Tady nebude nikdo před Vámi, jen Vy a Vaše představa.

Rozestavěný rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází na okraji obce Mžany, kousek od Hradce Králové. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený dům s pultovou střechou.

Zdivo je z pórobetonových tvárníc YTONG a střešní krytina je tvořena PVC fólií. Dům je osazen vstupními dveřmi a plastovými francouzskými okny s izolačními trojskly. Jsou hotové vnitřní příčky, z části fasáda a je započata elektroinstalace, vodovodní přípojka a ČOV.

Užitná plocha činí 113,1 m² a dispozici tvoří:

- zádveří
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (42,5 m²) a vstupem do technické místnosti
- ložnice se šatnou (20,6 m²) a soukromou koupelnou
- další koupelna přístupná z chodby
- dva samostatné pokoje (každý 10,2 m²)

K domu patří opravdu velkorysý a rovinatý pozemek o výměře 1 483 m², který nabízí nejen výhled do zeleně, ale také spoustu možností – bazén, terasa, garáž, zahradní domek, apod.

Stavba je navržena s ohledem na moderní energetická řešení – počítá s vytápěním prostřednictvím teplovodního podlahového systému napojeného na tepelné čerpadlo vzduch–voda a také s instalací fotovoltaické elektrárny. Dokončení domu je plně ve Vašich rukou – finální řešení technologií a vybavení bude záležet na novém majiteli. O možnostech a aktuálním stavu Vám rádi řekneme víc při osobní prohlídce.

Vizualizace v inzerátu slouží pouze pro inspiraci možného dokončení – dům se prodává ve stavu, v jakém je zachycen na fotografiích.

Obec Mžany má překvapivě bohatý komunitní život. Najdete tu základní i mateřskou školu, venkovní posilovnu, cyklostezku, autobusové spojení do Hradce Králové (15 min) i místní pivovar Lindr. Pořádají se tu akce jako dětský den, karneval, čarodějnice, zimní bruslení, trhy, silvestrovské sousedské posezení a mnoho dalšího. A pokud jste gurmáni, určitě oceníte i domácí udírnu v sousedství s výběrem masa a skvělou česnekovou pastou.

Pokud hledáte místo, kde spojíte bydlení s přírodou a přitom s dostupností větších měst, Mžany jsou pro Vás to pravé.

Financování koupě Vám rádi zajistíme za těch nejvýhodnějších podmínek.

Těším se na osobní prohlídku, kde Vám nemovitost ráda osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4368747
Inzerát vydán:	07.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1483 m2
Užitná plocha:	113 m2
Zastavěná plocha:	147 m2