

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4368743 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům se zahradou v obci Zdemyslice, která leží pouhých 15 minut jízdy od Plzně a 2 minuty od Blovic. Dům se vyznačuje velkorysým dispozičním řešením a širokými možnostmi využití, od komfortního rodinného zázemí až po vícegenerační bydlení.

Dům je částečně podsklepený a disponuje dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím. V suterénu se nacházejí dvě praktické místnosti využitelné jako sklad nebo technické zázemí a schodiště propojující sklepní prostory s obytnou částí domu. Do sklepa je rovněž přístup ze zahrady. Plošně dům tvoří kuchyně, obývací pokoj, samostatný pokoj, hala se schodištěm do patra, koupelna, spíž a zádveň. V patře se nacházejí dva prostorné pokoje a samostatná toaleta. Díky nadstandardní velikosti jednoho z pokojů lze prostor snadno rozdělit a vytvořit tak další ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Podkroví nabízí jednu dokončenou místnost a rozlehlý půdní prostor, který lze v případě potřeby přestavět na další obytnou část. Díky své velikosti a tvaru krovu poskytuje podkroví značný potenciál pro rozšíření užité plochy domu.

Stav domu je povodňový, určený k celkové rekonstrukci. Na pozemku se dále nachází stavba garáže a prádelny s dvířkem. Přístup k nemovitosti je zajištěn z obecní komunikace.

Obec Zdemyslice se nachází v malebném prostředí obklopeném přírodou, přesto však nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V místě je mateřská škola, obchod s potravinami, pohostinství a sportovní středisko. V nedalekých Blovcích je k dispozici kompletní občanská infrastruktura včetně základní školy, zdravotnických zařízení a dalších služeb.

Díky pravidelnému vlakovému i autobusovému spojení je zajištěna výborná dopravní dostupnost. Velkou výhodou je přímé regionální vlakové spojení s Plzní bez nutnosti přestupu na hlavním nádraží. Železniční doprava tak výrazně usnadňuje každodenní cesty do zaměstnání i škol a obsluhuje i další plzeňské zastávky, například Plzeň-Slovany, Plzeň-Jižní Předměstí, Plzeň-Zadní Skvrňany nebo Plzeň-Kimice.

Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.490.000 Kč. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

Upozornění: uvedené údaje o užité ploše jsou orientační.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO: 4368743

Inzerát aktualizován: 17.04.2026

Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	1122
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1305 m ²
Užitná plocha:	200 m ²