

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4368735 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 450 000 K**

Lokalita:  
**P erov**

Hledáte rodinný d m s velkým potenciálem, klidem a kouzelnou zahradou? Pak vás m že zaujmout tato nemovitost v obci Dolní Újezd (okr. P erov), která nabízí nejen prostor pro bydlení, ale i pro podnikání i rekrea ní využití.

D m se nachází v klidné ásti obce a je tvo en hlavní obytnou ástí (cca 105 m<sup>2</sup>) a odd leným prostorem bývalé prodejny, kterou lze p estav t nap íklad na menší byt, kancelá , dílnu, ateliér nebo o tento prostor rozší it d m. V dom naleznete byt s dispozicí 2+1 (nebo 4+1 po zavedení radiátor do letní místnosti a obchodu), kdy v 1. NP naleznete 2 místnosti, kuchyni, špajz, koupelnu, WC a vstupy na zahradu, do prodejny nebo do 2. NP, kde se nachází p da a letní místnost bez vytáp ní. D m prošel postupnými rekonstrukcemi na po átku 90. let (elekt ina, voda, odpady, plyn, vytáp ní, omítky, fasáda), 1996 (podklady), 1997 (koupelna s WC), 1998 (vybudování prodejny se sklepem), 2000 (skleník), 2005 (koupelna a WC venkovní/zahradní), 2008 (plastová okna), 2011 (kanalizace), 2016 (krytina st echy), 2017 (technická místnost), 2021 (kuchyn ). Objekt je áste n podsklepený, udržovaný a p ipravený k dalším úpravám podle pot eb nového majitele. K domu náleží také p íst ešek pro auto a technické zázemí.

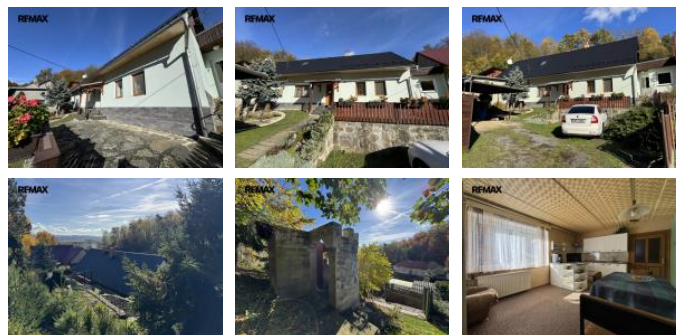
Sou ástí pozemku je terasovitá zahrada, kde si m žete vyp stovat vlastní ovoce a zeleninu. K dispozici je také skleník a mnoho prostoru pro odpo ínek. Majitel navíc na zahrad postavil originální d tský hrad – místo, které pot ší každé dít a dodává celému pozemku osobitý charakter.

Obec Dolní Újezd leží v okrese P erov, s výbornou dostupností do m st Lipník nad Be vou (10 min), Hranice (15 min) a Olomouc (20 min). Najdete zde základní ob anskou vybavenost – školu, školku, obchod, poštu i autobusové spojení. Okolí nabízí krásnou p írodu, cyklostezky a klidné prost edí pro rodinné bydlení nebo rekreaci.

- ? rodinný d m s odd lenou bývalou prodejnou
- ? možnost úpravy na dva samostatné prostory (bydlení + podnikání)
- ? terasovitá zahrada se skleníkem a polí ky pro p stování
- ? originální d tský hrad
- ? p íst ešek pro auto
- ? klidná ást obce Dolní Újezd, okr. P erov

Tento d m je ideální volbou pro ty, kte í hledají prostor, klid a možnost p ízpsobit si bydlení podle svých p edstav. Místo, které má atmosféru a duši. Zajistíme Vám financování koup této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finan ním poradcem. Bližší informace u maklé e nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

**RE/MAX**  
MONARCHA

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova t ěda 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

ID inzerátu ESO:	4368735
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	07.11.2025

ID zakázky v RK:	426407
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1069 m2
Užitná plocha:	105 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Zastav ná plocha:	127 m2