

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368566 Datum vydání: 06.11.2025

Cena za nemovitost:

**5 390 000 Kč**

 Lokalita:  
**Třebíč**

V exkluzivním zastoupení nabízíme velmi hezký rodinný dům s uzavřeným dvorem na vlastním pozemku o velikosti 423 m<sup>2</sup>. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 2+1 a 2+kk, obě se nacházejí v přízemí a mají samostatné vchody, což je ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

Na jižně orientované zahradě se nachází kruhový bazén o průměru 3,6 m a hloubce 1,15 m a také pěkná zastřešená pergola pro příjemné posezení. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – kolem celého domu byly provedeny drenáže, vyměněna střešní krytina za pálenou tašku, kompletně byly zrekonstruovány rozvody elektřiny v mědi (220/380 V) s oddělenými okruhy pro každou bytovou jednotku, dále byly vyměněny rozvody vody a odpadů za plastové a osazena nová plastová okna s izolačním dvojsklem. Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel s ohřevem teplé vody a v obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna s novou nerezovou vložkou, která poskytují příjemné přitopení v chladnějších dnech.

Obývací pokoj je otevřený směrem ke kuchyni a jídelně a působí velmi útulně a stylově. Kuchyňská linka je prostorná, moderní a vybavená vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Na zahradě se navíc nachází vlastní studna s užitkovou vodou vhodnou k zalévání.

Součástí domu je menší sklep a nad celým domem se nachází prostorná půda, kde je možné vybudovat i další bytovou jednotku. Každá ze stávajících jednotek má vlastní koupelnu a splachovací WC. V domě se také nachází průjezd, kde je možné pohodlně zaparkovat auto. V zadní části uzavřeného dvora jsou skladovací prostory vhodné pro uskladnění dřeva či zahradního vybavení. Díky uzavřenému dvoru dům nabízí naprosté soukromí a klid.

Koupi domu je možné financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radek Peřina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**
**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův**
**Brod**

Web:

**[www.realityvysocina.com](http://www.realityvysocina.com)**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4368566            |
| Inzerát vydán:    | 06.11.2025         |
| ID zakázky v RK:  | 5176               |
| Budova je z:      | Smíšená            |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 183 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 150 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 423 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 240 m <sup>2</sup> |