

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

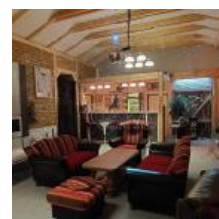
0 K

íslo inzerátu (ID): 4368505 Datum vydání: 23.04.2026

 Lokalita:
D ín

Prodej rodinného domu/chaty/penzionu o velikosti 9+1, 263 m² + terasa 8 m² a balkón 8 m², na samot u lesa, p ímo na Lobendavském vrchu s užitnou plochou 325 m² a kde se budete cítit jako na zámku. Pozemek u domu 771 m². Vlastní p ístupová cesta 4.827 m². Okolní pozemky a ást cesty jsou obecní. D m je smíšená stavba (kombinace cihla, kámen, d evo a sádrokarton) a byl znovu postavený v roce 2022. Možnosti využití jsou jak pro vlastní bydlení nebo rekreaci, tak i jako investiční nemovitost vhodná k krátkodobému pronájmu turist m. 1NP sestává z prostorného obývacího pokoje (72 m²) s krbem a vým níkem, terasy, t í pokoj (jeden nedokon ený), dvou koupelen, p edsín , kuchy ky a skladu. 2NP sestává ze 4 pokoj , kuchy ského a jídelního koutu, koupelny. 3NP sestává z podkrovního pokoje, balkónu a koupelny. V 1PP je sklep, kde je technické zázemí domu (16 m²) a druhá ást s ví ivkou, sprchou a místností je propojená vnit ním schodišt m s domem (30 m²). Topení domu je ešené p es krb s vým níkem, oh ev vody el. bojlerem a 1PP je vytáp no tepelným erpadlem vzduch - vzduch. St ešní krytina je plechová, svíslé nosné konstrukce jsou cihlové, dve e jsou plastové a í okna, která jsou dvojkomorová. Sklad/k lna o velikosti 16 m². Autobusové spojení na Dolní Poustevnu a na Varnsdorf. Hypote ní úv r vám vy ídíme zdarma. Volejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4368505
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	771 m ²
Užitná plocha:	263 m ²
Podlahová plocha:	325 m ²
Plocha sklepa:	16 m ²
Plocha zahrady:	631 m ²
Zastav ná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Hanzlí ek

Tel:

+420 731651575

Email:

ales.hanzlicek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/