

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4368464 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

16 499 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Hledáte bydlení pro rodinu nebo máte investiční záměr? Mám pro Vás zajímavou nabídku.

Nabízíme prodej vícegeneračního domu, který se nachází v širším centru Plzně – Kotkovské ulici.

Stavba domu byla zahájena v roce 1916 a dříve byl dispozičně členěn na 4 bytové jednotky, které samozřejmě lze do budoucna opět realizovat.

Nyní je dříve dispozičně rozdělen na 2 bytové jednotky – 1. byt je umístěn v přízemí domu a jeho příslušenstvím je dílna a vstupní hala využívaná dříve jako garáž pro motocykl a sklad, 2. byt je umístěn v druhém podlaží domu. Výměra bytu v přízemí činí 58,31m² a bytu v druhém podlaží 95,19m².

Obě jednotky jsou po kompletní rekonstrukci a lze je okamžitě využívat.

Domem je dříve podsklepen, výměra sklepa činí 48,3m². K domu náleží krásně udržovaná zahrada orientovaná do vnitrobloku. Do zahrady je překrásný výhled zejména z balkonu, který je přístupný z balkonu v 2.NP, ale také z kuchyně bytu v 1NP.

Domem je možné rekonstruovat a navýšit o minimálně 3.NP. Výšková hladina staveb by měla odpovídat okolní zástavbě, neměla by však být v rámci rekonstrukcí nebo u nové výstavby překročeno etáž 6.NP (přízemí + 5 pater) nebo 22,0 m.

V roce 2010 byla realizována výměna oken a nová fasáda. Domem není zateplen, šířka obvodových zdí je cca 50cm. Rekonstrukce bytu byla realizována v roce 2020. Při rekonstrukci bytu v 2.NP byly sníženy stropy a zatepleny 20cm vaty, jedinou místností kde se strop nesnižoval je ložnice s balkonem. Spolu s rekonstrukcí bytu byla uskutečněna výměna vodovodních a odpadních rozvodů v celém domě.

Vytápění a ohřev TUV pro obě jednotky je řešeno plynovým kondenzačním kotlem umístěným v suterénu domu. Jako nouzový zdroj je zde elektrokotel, který byl pořízen v roce 2022.

Vzhledem k výhodné poloze domu je dříve ideální pro vlastní bydlení, nebo jako investice s možností využití k pronájmu bytových i nebytových jednotek. S ohledem na možnost výborného parkování (placené parkoviště před domem) lze dříve také využívat jako sídlo firmy nebo například ordinace.

Předání nemovitosti je možné dle dohody s prodávajícími.

Pro získání více informací, nebo sjednání prohlídky domu mne neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Šedíková

Tel:

+420607075571

Email:

lenka.sedikova@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO: 4368464

Inzerát aktualizován: 17.04.2026

Inzerát vydán: 06.11.2025

ID zakázky v RK: 2819

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	268 m ²
Užitná plocha:	330 m ²
Plocha sklepa:	48 m ²
Plocha zahrady:	142 m ²
Zastav ná plocha:	126 m ²