

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368390 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

**4 350 000 Kč****Lokalita:**  
**Děčín**

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům typu okál po rekonstrukci. Dům je situovaný v Dolním Podluží řadové zástavby a je vhodný pro rodinné bydlení i jako pohodlné zázemí pro ty, kteří chtějí bydlet v dosahu přírody, ale zároveň s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

**Dispozice domu:**

Přízemí: obývací pokoj propojený s kuchyní, prádelna s WC, technická místnost, garáž s dílnou.

1. patro: čtyři samostatné pokoje, koupelna s toaletou.

Podkroví: velká půda s možností dalšího využití.

Dům je napojen na městskou vodu, elektřina je v mědi (dvoufázová), topení zajišťuje kotel na pelety. Odpady jsou svedeny do společné ČOV, na kterou je uzavřena smlouva s obcí. Plynová přípojka je u domu.

Na udržované zahradě se nachází skleník a zahradní boudička, za pozemkem je navíc zděná kůlna, kterou lze upravit na garáž – je zde možnost osazení garážových vrat.

Součástí prodeje zůstává i částečné vybavení domu.

Střecha je krytá kvalitní taškou Bramac.

Energetický štítek budovy (PENB) bude vyhotoven, proto je dům zatím zařazen do třídy G.

Dům je k nastěhování od března 2026.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4368390         |
| Inzerát vydán:        | 05.11.2025      |
| Inzerát aktualizován: | 02.12.2025      |
| Budova je z:          | Montovaná       |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku:       | 437 m2          |
| Užitná plocha:        | 160 m2          |
| Plocha zahrady:       | 341 m2          |
| Zastavěná plocha:     | 80 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.cz****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**[www.vdfreality.cz](http://www.vdfreality.cz)**