

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4368380 Datum vydání: 26.03.2026

**Lokalita:**  
**Praha-východ**

Nabízím k prodeji rodinný d m 3+kk o celkové užité ploše 96 m<sup>2</sup> se zahradou o výměře 129 m<sup>2</sup> v obci Brník, část Oleška.

D m se nachází uprostřed tísiny sousedních domů v adové zástavbě. Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí a kolaudace probíhala koncem roku 2024.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 26,80 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je rozkládací rohová sedací a kuchyňská linka v červeném provedení – bez spotřebičů. Dále se zde nachází chodba o velikosti 16,33 m<sup>2</sup> a koupelna se sprchovým koutem a WC (4,19 m<sup>2</sup>), vybavená velkoformátovou dlažbou v elegantním designu.

V patře je chodba (5,43 m<sup>2</sup>), ložnice (15,58 m<sup>2</sup>) a prostorný pokoj (23,57 m<sup>2</sup>). Podlaží propojuje točité schodiště.

Podlahy jsou laminátové, v chodbě a kuchyni je dlažba. Vytápění zajišťuje elektrický kotel se zásobníkem na teplou vodu o objemu 80 litrů.

D m je vybaven okny Velux s trojskly (140 x 90 cm), bezpečnostními vstupními dveřmi, samostatným měřením elektřiny a vody a jímkou o objemu 9 m<sup>3</sup>. Jedna z vnitřních stěn je obložena přírodním kamenem, který interiéru dodává příjemný, moderní vzhled.

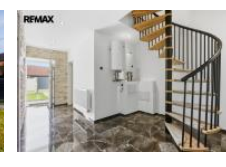
Parkování je možné před domem nebo přímo na zahradě.

Obec Brník (součást Olešky) je klidná a oblíbená lokalita obklopená přírodou, vzdálená přibližně 30 minut jízdy od Prahy a asi 10 minut od říčanu. V místě je základní škola (otevření v září 2025), mateřská škola, obchod se smíšeným zbožím a autobusová zastávka s přímým spojením do Prahy i říčanu. V okolí jsou lesy, cyklostezky i možnosti pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte moderní a útulné bydlení v tichém prostředí s dobrou dostupností do Prahy a vlastním kouskem zahrady, tenhle d m vás zaujme.

V případě zájmu si můžete objednat prohlídku a kontaktovat mě pro více informací. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4368380
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	426601
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	129 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	129 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	66 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Igor Bak**

Tel:

**+420702222666**

Email:

**igor.bak@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**