

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368362 Datum vydání: 07.11.2025

Cena za nemovitost:

19 890 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Hledáte výjimečné bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou?

Tento jedinečný rodinný dům se nachází v malebné obci Slatinky, na dosah lesa i rekreační oblasti Velký Kosíř. Nabízí komfortní dispozici (5+1 s pracovní), soukromí, krásnou okrasnou zahradu a promyšlené architektonické řešení.

Dům je samostatně stojící, jednopodlažní s velkorysou podkrovní vestavbou.

Vstupní část tvoří kryté závětrí, menší hala se samostatnou šatnou, dále kuchyně propojená s jídelnou a relaxačním prostorem s TV. V přízemí nechybí technická místnost, samostatné WC, koupelna a dvě ložnice. Všechny obytné místnosti mají přímý vstup na terasu a do zahrady.

Do podkroví vás zavede kruhové ocelové vřetenové schodiště s průměrem cca 2150 mm.

Zde se nachází prostorná hala, pracovna, dvě ložnice (jedna nyní slouží jako šatna) a koupelna s WC.

Nad garáží je navíc velký úložný prostor pro sezónní potřeby.

Komfort a technické provedení

- Zděná stavba (Porothem Si – superizolační)
- Dům byl kolaudován v roce 2007, podkrovní vestavba provedena 2018
- Dřevěná a ocelová kombinace krovu
- Dřevěná eurookna a střešní okna Velux
- Dřevěné třívrstvé olejované podlahy a dlažba
- Teplovodní podlahové vytápění – plynový kotel Viessmann 333
- Zabezpečovací systém napojený na Pult centrální ochrany (SOS Olomouc), kamerový systém
- 2 klimatizační jednotky
- Dvojaráž, vjezdová brána i garážová vrata s dálkovým ovládáním, dobíjecí stanice pro 2 elektromobily
- Obecní voda i kanalizace, kompletní inženýrské sítě

Exteriér a lokalita

Zahrada je okrasná, plně oplocená, pečlivě udržovaná, se samozavlažováním, vířivkou, s dostatkem soukromí i prostoru k relaxaci.

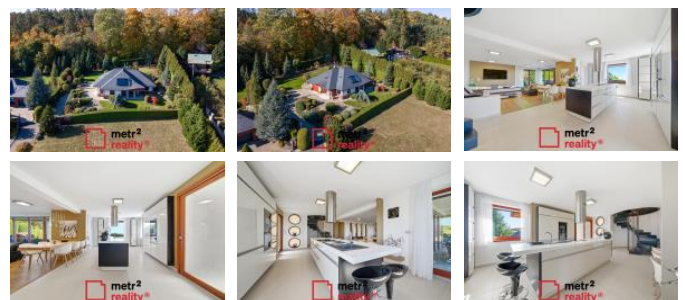
Hlavní ložnice v podkroví je východně orientovaná a nabízí úchvatný výhled do krajiny skrze velké prosklení střechy s posuvnými křídly.

Jedinečná stavba zasazená do okrasné zahrady na okraji lesa – světlé interiéry, velkorysá dispozice a výhled, který vás každý den potěší. Originální dům s kruhovým schodištěm, velkým posuvným oknem v ložnici a přímým propojením interiéru se zahradou a okolní přírodou.

Uvolnění nemovitosti dohodou. PENB bude dodán. Pro další informace či zájmu o prohlídku domu kontaktujte makléře RK.

Motta:

- Klid, prostor a světlo – domov u lesa
- V srdci přírody, na dosah města



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Gottwaldová,
DiS. Gottwaldová**

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

- Domov s duší, zahradou a výhledem
- Rezidence u lesa – jedinečné bydlení ve Slatinkách
- Krása prostoru a světla v harmonii s přírodou
- Exkluzivní dům s charakterem a soukromím
- Architektura, která spojuje komfort a klid
- Rodinné bydlení, které má styl
- Krásný dům s okrasnou zahradou u lesa
- Vaše oáza klidu ve Slatinkách
- Domov, do kterého se zamilujete

Jako perličku na závěr uvádíme článek (a galerii) Ing. Zuzany Staňkové z PROJEKČNÍHO ATELIÉRU ZUZI, který byl zveřejněn v březnu 2021 pod názvem "SCHODIŠTĚ JAKO ŠPERK". Schodiště a celá zdařilá rekonstrukce půdní vestavby soutěžila v kategorii Soukromý interiér (rekonstrukce).

ID inzerátu ESO:	4368362
Inzerát vydán:	05.11.2025
Inzerát aktualizován:	07.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1936 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	258 m2
Podlahová plocha:	396 m2
Zastavěná plocha:	225 m2