

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4368361 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 K

Lokalita:
Opava

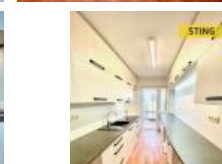
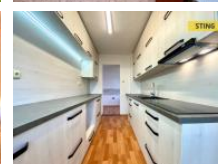
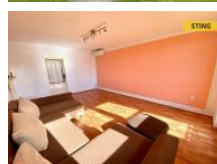
Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům v klidné části Hradce nad Moravicí – Jakubovicích, ideální pro velkou rodinu i jako pohodlné vícegenerační bydlení. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami a bohatým technickým zázemím. V přízemí se nachází byt 2+1 s kuchyní a jídelnou, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou. Dále je zde samostatný pokoj pro hosty/garsoniéra s vlastní kuchyní, sprchovým koutem a přímým vstupem na zahradu, který skvěle poslouží pro návštěvy, dospívající děti i na pronájem. Praktické zázemí doplní prádelna, samostatná toaleta, komora, kotelna a zádveň. V patře je umístěna bytová jednotka 4+1 s obývacím pokojem, ložnicí, dvěma dalšími pokoji, kuchyní, komorou, koupelnou a samostatným WC. Na horní byt navazuje velkorysá zimní zahrada, která poskytne celoroční prostor pro odpočinek s výhledy do zeleně.

Technické vybavení a úsporný provoz: Vytápění je řešeno flexibilně – kondenzačním plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva nebo topným olejem. Ohřev vody lze efektivně zajišťovat přes solární vodní kolektory s ukládáním do 970 l zásobníku, případně využít bojler. Na pozemku je k dispozici vlastní studna, jejíž voda je přivedena přímo do domu. V roce 2023 probíhala rekonstrukce koupelen a kuchyní v obou patrech, díky čemuž jsou interiéry moderní, funkční a připravené k okamžitému užívání.

K domu náleží rozlehlá zahrada s dostatkem soukromí, zpevněné venkovní stání a rozsáhlá stodola vhodná jako dílna i sklad. Další dílna potěší kutily, pergola nabízí příjemné posezení a nechybí ani zázemí pro zahradní párty – venkovní kuchyň a toaleta.

Jakubovice jsou menší, mimořádně klidná obec obklopená lesy, bez dopravní zátěže a přemyslu. V místě je mateřská škola a obchod, do centra Opavy dojedete pohodlně za cca 15 minut (12 km). Dům představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají prostorné, variabilní bydlení s výbornou dostupností, úsporným provozem a skvělým zázemím pro rodinný život i volnočasové aktivity. Do konce května 2026 nabízíme přednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4368361
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	133882
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1461 m ²
Užitná plocha:	270 m ²
Podlahová plocha:	165 m ²
Zastavěná plocha:	146 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz