

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368263 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji RD ve Filipově.

Dům má 2 podlaží a je částečně podsklepen.

V přízemí se nachází vstupní veranda, kuchyň, obývací pokoj, chodba se schodištěm, koupelna s WC a kotelna.

V poschodí se nachází 3 místnosti a vchod na půdu.

Nová plastová vakuovaná okna / dvouskla /. Střecha byla rekonstruována bonským šindelem , odtok dešťové vody žlabů a svody z pozinkovaného materiálu.

Zavedena el. 230/400 v , voda z vlastní studny ,vytápění ÚT – kotel na pevná paliva, radiátory deskové , ocelové, ohřev TUV – el. Bojler.

U domu je přípojka na zemní plyn a v roce 2025 bude možnost i připojení na vodovodní řad.

U domu je velká zahrada .

Místo je velmi klidné a tiché s minimem sousedů cca 50 metrů od hranice se SRN.

Podrobnější informace a prohlídka domu po domluvě možná kdykoliv .

ID inzerátu ESO:	4368263
Inzerát vydán:	05.11.2025
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1113 m2
Užitná plocha:	164 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Příbyl**

Tel:

+420 724 270 995

Email:

petr.pribyl@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz