

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368214 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 KčLokalita:
Jičín

Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům se zahradou v atraktivní a klidné části města Nová Paka v podhůří Krkonoš.

Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě zvané Ořechovka v těsné blízkosti vyhledávaného lesoparku a přírody, která nabízí nejen odpočinek a klid, ale i různé každodenní sportovně relaxační aktivity.

Dům má dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1, proto je vhodný nejen pro dvougenerační bydlení, ale i jako investiční příležitost s možností využití k dlouhodobému pronájmu.

Dům lze také po úpravě sjednotit na pohodlné a prostorné jednogenerační bydlení o celkové dispozici až na 5+1.

Stavba rodinného domu je celkově podsklepená s dalšími technickými a skladovacími prostory, prádelnou, kotelnou a garáží. K domu dále náleží prostorná zahrada se vzrostlými stromy, okrasnými keři a parkovou zelení a to o ploše 815 m². Celková plocha pozemku činí 907 m².

Nemovitost se nachází v tiché ulici s výbornou dostupností do centra města i občanské vybavenosti - školy, obchody a služby jsou v docházkové vzdálenosti.

Doporučujeme prohlídku s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4368214
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	17868
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	907 m ²
Užitná plocha:	372 m ²
Podlahová plocha:	907 m ²
Plocha sklepa:	80 m ²
Plocha zahrady:	815 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Zuzana Radová**

Tel:

724189167

Email:

zuzana.radova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/