

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4368107 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 770 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

SLEVA 200.000 K

PRODEJ CIHLOVÉHO VÍCEGENERÁLNÍHO DOMU V KLIDNÉ ULICI M. STYSE LOCHOVICE IDEÁLNÍ PRO REKONSTRUKCI DLE VLASTNÍCH PŮEDSTAV

Nabízíme k prodeji podkrovní cihlový dům v klidné části m. styse Lochovice, vhodný pro vícegenerační bydlení nebo spojení bydlení s podnikáním. Dům je možné rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky, každou o výměře cca 90 m.

Na obytnou část přímo navazuje prostorná stodola, kterou lze zachovat a využít jako dílnu, sklad nebo garáž. Alternativně je možné její část i celou stavbu odstranit a tím zvětšit plochu zahrady a dvora. Pozemek je zcela oplocený, uzavřený a poskytuje maximální soukromí. Parkování je možné na pozemku i před domem.

#### TECHNICKÉ INFORMACE:

- dům je postaven z cihel, tvárnice a kamene (rok výstavby cca 1970)
- okna plastová dvojitá
- vytápění: lokální kamna v jednotlivých místnostech
- ohřev vody: bojler
- napojení na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu (včetně silnoproudu)
- plyn v ulici není
- stodola je částečně podsklepená (část sklepu zavežena)

#### ORIENTAČNÍ NÁKLADY NA PROVOZ:

- vodné a stočné: cca 1 700 Kč / m. síc
- elektřina: cca 3 500 Kč / m. síc
- náklady na topivo (dřevě)

#### VÝHODY NEMOVITOSTI:

- možnost vybudovat 2 samostatné byty (např. 3+1 a 3+1)
- klidná ulice a přátelské sousedské prostředí
- uzavřený dvůr a dostatek soukromí
- vhodné pro rekonstrukci podle vlastních představ

#### LOKALITA:

- Lochovice nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřskou i základní školu, poštu, obchody, restaurace a zdravotní středisko.
- Hořovice jsou vzdáleny 6 km, Praha cca 50 km.

Nemovitost je možné financovat hypotékou úvěrem. ZVU VÁS NA PROHLÍDKU.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Záborská Pavlína**

Tel:

**+420 732142454**

Email:

**pavlina.zabranska@prober  
eality.cz**

**Probereality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,  
Beroun**

Web:

**www.probereality.cz**

ID inzerátu ESO:	4368107
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	416 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	189 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	227 m <sup>2</sup>