

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4368041 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte vhodnou nemovitost pro sídlo firmy v dojezdové vzdálenosti od JE Dukovany. Potřebujete zázemí pro techniku, ubytování pro zaměstnance, pak je tato nabídka právě pro vás. Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost nacházející se v části obce Stupešice, obec Běhařovice, okres Znojmo.

Dům spolu s výměnkem a hospodářskými budovami tvoří uzavřený celek o celkové výměře 940 m². Nemovitost je vhodná na bydlení, rekreaci, ale také k podnikání, jako sídlo firmy atd.

Dům je obyvatelný, ale modernizace je žádoucí. Na rekonstrukci je možné využít nový dotační program „Oprav dům po babičce, kdy lze získat podporu od státu až 2,5 mil. Kč s úrokovou sazbou 2,18%. V případě zájmu jsme schopni zajistit firmu, která zajistí dokončení rekonstrukce i zmíněnou dotaci.

Dispozice domu: pokoj 17 m², 19 m², kuchyně 22 m², koupelna s vanou a toaletou 7 m², 2 x komora 4,5 m² a 5 m².

Z verandy je přístup do stodoly a na dvůr, který je v zadní části pozemku přístupný z obecní komunikace.

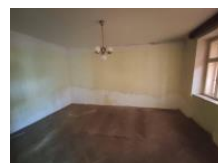
V jižní části pozemku je výměnek 2+1 vhodný ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Naproti jsou umístěny hospodářské budovy.

K dispozici je 1 sklep, 1 garáž a 1 parkovací místo. Dům je orientován na východ a západ. Odpad je sveden do kanalizace, přívod vody zajišťuje dálkový vodovod. Elektřina je 230 V a 400 V. Topení je lokální plynové.

Dům je ihned volný. V případě zájmu je možný pronájem s možností odkupu.

Více info. v RK.

ID inzerátu ESO:	4368041
Inzerát vydán:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	360
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	940 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	916 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Sojka**

Tel:

+420 732814180

Email:

josef.sojka@smartko.cz**ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

723364824

Adresa:

Poděbradská 88/55, 19800**Praha - Hloubětín**

Web: