

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

16 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4367976 Datum vydání: 07.05.2026

 Lokalita:
Praha 9

Nabízím k prodeji dvoupodlažní d m o celkové užitné ploše 187 m², nacházející se v m stské ásti Praha 9 – Kyje, n kolik minut od Centra erný Most a stanice metra Rajská zahrada.

Pozemek má vým ru 422 m² a je napojen na všechny inženýrské sít – vodovod, tlakovou kanalizaci, elekt inu a plyn.

Dispozi n je d m rozd len tak, aby bylo možné využít jej jako dvougenera ní, p ípadn s odd lenou ástí pro hosty i práci z domova.

P edností domu je ideální orientace - p ední strana (ložnice v p ízemí, samostatné pokoje v pat e) je orientována na východ, zadní strana (obývací pokoje v obou podlažích, terasa, zahrada za domem) na západ a dlouhá bo ní (štíťová) strana, která lemuj e v tšinu místností, na jih.

V p ízemí se nachází obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice a koupelna se sprchou a toaletou. V horním podlaží je další obývací prostor s kuchyní, dva samostatné pokoje a koupelna s vanou i sprchou. Z obývacího pokoje v pat e je vstup na terasu s výhledem do zahrady.

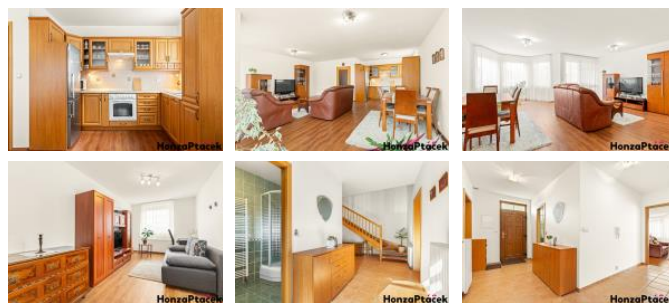
D m je ve velmi dobrém technickém stavu. Podlahy jsou vinylové, okna plastová a o vytáp ní se stará plynový kotel Vaillant se zásobníkem.

Sou ástí je garáž a parkovací stání na pozemku.

Na pozemku za domem je k dispozici udržovaná zahrada se zatravn nou plochou, která vybízí k p íjemnému venkovnímu posezení, relaxaci nebo drobnému hobby zahradní ení.

V okolí je kompletní ob anská vybavenost, výborné dopravní napojení a zastávky MHD v docházkové vzdálenosti. Nedaleká vlaková stanice umož ňuje p ímé spojení do centra Prahy – na Hlavní i Masarykovo nádraží – s jízdní dobou p íbližn 11 minut.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4367976 |
| Inzerát vydán: | 03.11.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 422 m ² |
| Terasa: | 11m ² |
| Užitná plocha: | 187 m ² |
| Podlahová plocha: | 223 m ² |
| Plocha zahrady: | 307 m ² |
| Zastav ná plocha: | 115 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní odd lení •
 reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz

**Honza Ptá ek.cz -
 realitní kancelá |
 realitní maklé v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vršní 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

[https://www.honzaptacek.c](https://www.honzaptacek.cz)
Z