

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

16 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4367976 Datum vydání: 29.06.2026

 Lokalita:
Praha 9

Nabízím k prodeji dvoupodlažní d m o celkové užitné ploše 187 m², nacházející se v m stské ásti Praha 9 – Kyje, n kolik minut od Centra erný Most a stanice metra Rajská zahrada.

Pozemek má vým ru 422 m² a je napojen na všechny inženýrské sít – vodovod, tlakovou kanalizaci, elekt inu a plyn.

Dispozi n je d m rozd len tak, aby bylo možné využít jej jako dvougenera ní, p ípadn s odd lenou ástí pro hosty i práci z domova.

P edností domu je ideální orientace - p ední strana (ložnice v p ízemí, samostatné pokoje v pat e) je orientována na východ, zadní strana (obývací pokoje v obou podlažích, terasa, zahrada za domem) na západ a dlouhá bo ní (štíťová) strana, která lemuje v tšinu místností, na jih.

V p ízemí se nachází obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice a koupelna se sprchou a toaletou. V horním podlaží je další obývací prostor s kuchyní, dva samostatné pokoje a koupelna s vanou i sprchou. Z obývacího pokoje v pat e je vstup na terasu s výhledem do zahrady.

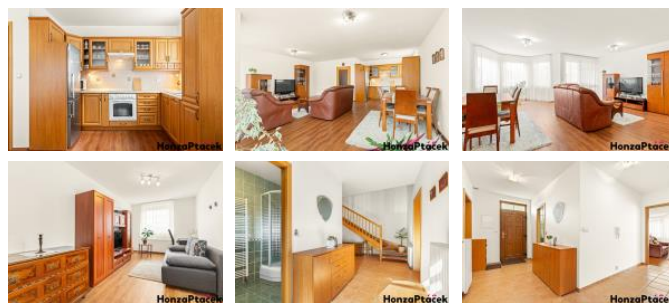
D m je ve velmi dobrém technickém stavu. Podlahy jsou vinylové, okna plastová a o vytáp ní se stará plynový kotel Vaillant se zásobníkem.

Sou ástí je garáž a parkovací stání na pozemku.

Na pozemku za domem je k dispozici udržovaná zahrada se zatravn nou plochou, která vybízí k p íjemnému venkovnímu posezení, relaxaci nebo drobnému hobby zahradní ení.

V okolí je kompletní ob ánská vybavenost, výborné dopravní napojení a zastávky MHD v docházkové vzdálenosti. Nedaleká vlaková stanice umož ňuje p ímé spojení do centra Prahy – na Hlavní i Masarykovo nádraží – s jízdou dobou p íbližn 11 minut.

ID inzerátu ESO:	4367976
Inzerát vydán:	03.11.2025
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	422 m ²
Terasa:	11m ²
Užitná plocha:	187 m ²
Podlahová plocha:	223 m ²
Plocha zahrady:	307 m ²
Zastav ná plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní odd lení •
 reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz

**Honza Ptá ek.cz -
 realitní kancelá |
 realitní maklé v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vršní 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>
Z