

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4367826 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

V oblíbené části Michalovice u Mladé Boleslavi vznikají dva moderní rodinné domy, které zaujmou istou architekturou, kvalitním zpracováním a drazem na úsporný provoz. Každá z jednotek – levá i pravá – představuje samostatný dvoupodlažní dům s promyšlenou dispozicí 5+kk, vlastním pozemkem o velikosti přibližně 330 m<sup>2</sup> a parkovacím stáním přímo před domem s přípravou na nabíjecí stanici pro elektrovozy.

Užitná plocha domu činí přibližně 134 m<sup>2</sup> a rozložení prostoru je navrženo s ohledem na pohodlí celé rodiny. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s velkými okny a přímým vstupem na terasu, na kterou plynule navazuje zahrada. Součástí obytné části je také kuchyňský kout, ideálně umístěný pro propojení s jídelnou i terasou, dále technická místnost, koupelna s WC a praktická pracovna. V horním patře jsou tři ložnice, šatna a hlavní koupelna.

Dům je postaven z kvalitních materiálů – nosnou konstrukci tvoří železobetonový prefabrikovaný systém doplněný o zdivo z pórobetonových tvárnic. Střecha je plochá, zateplená, s tepelnou izolací z EPS. Okna jsou plastová s trojskly v elegantním antracitovém provedení s dubovými parapety z masivu, která podtrhují moderní vzhled domu. Fasáda je obložena páskovými cihlami v odstínech Dover a Ibiza, díky čemuž se dobře zapadá do okolní zástavby.

Vytápění domu je řešeno teplovodním podlahovým systémem napojeným na tepelné čerpadlo vzduch–voda, které zároveň zajišťuje ohřev vody. Součástí standardu je také fotovoltaický systém o výkonu 2,5 kW s přípravou pro bateriové úložiště, což dále snižuje provozní náklady. Dům je připraven na instalaci kamerového systému, elektricky ovládané pergoly a disponuje s přípravou pro vnitřní osvětlení.

Součástí dodávky je plně vybavená koupelna v moderním designu – se sanitou, bateriemi, topným žebříkem, vanou i sprchovými kouty "walk-in" se ztracenými žláby bez vaničky. V celém domě bude zhotovena vinylová podlaha. Místnosti se předávají nezařízené, což novým majitelům umožní doladit interiér přesně podle vlastního stylu.

K domu náleží terasa z betonové dlažby s možností zastřešení, venkovní osvětlení a parkovací plocha pro dvě vozidla. Interiéry jsou laděny v moderním stylu, podlahy tvoří kombinace vinylu a dlažby, přechody jsou řešeny bez prahů pro maximální komfort. Termín dokončení stavby bude v 2Q roku 2026.

Michalovice patří mezi nejžádanější lokality v okolí Mladé Boleslavi. Tato klidná rezidenční část nabízí výborné dopravní spojení s městem a současně blízkost přírody. V okolí najdete školu, školku, dětská hřiště, restauraci i golfové hřiště. Procházky podél řeky Jizery, cyklostezky i blízkost centra Mladé Boleslavi vytvářejí ideální kombinaci pro pohodlné rodinné bydlení.

RD Michalovice představují ideální volbu pro ty, kteří hledají nový



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Žoček**

Tel:

**+420 775560890**

Email:

**zdenek.zocek@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

domov s moderní architekturou, nízkoenergetickým provozem a klidným zázemím v dosahu m sta.

ID inzerátu ESO:	4367826
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	22017
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	334 m2
Užitná plocha:	134 m2
Podlahová plocha:	134 m2
Plocha zahrady:	269 m2
Zastav ná plocha:	79 m2