

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367794 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Velké Meziříčí.

Nemovitost zaujme svou variabilitou využití – disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami, garáží, zahradou a možností podnikání. Ideální pro dvougenerační bydlení nebo úpravu na jeden velký domov.

Hlavní informace:

Celková plocha pozemku: 366 m²

Zastavěná plocha s přístavky: cca 62 m²

Zahrada: cca 120 m²

Užitná plocha 1. patra: cca 80 m²

Dispozice:

Přízemí: garáž s elektrickými vraty, technická místnost a dvě další místnosti s přímým vstupem na zahradu

1. patro: byt 2+1, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, vstup na zahradu

2. patro: byt 3+1 s balkonem, moderní kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC, vstup na půdu

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace).

Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Možnosti využití:

Dvougenerační bydlení nebo přestavba na jeden velký rodinný dům – v přízemí obývací zóna s kuchyní, v patře klidová část pro spaní.

Možnost vybudování další bytové jednotky v prostorné půdě (3. patro).

Přístavky u zahrady lze upravit pro podnikání – ideální pro kadeřnictví, manikúru, pedikúru, masáže či kancelář.

Dům se nachází v klidné části města s výbornou dostupností na dálnici D1 a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – rodinné bydlení, dvougenerační dům, kombinace s podnikáním nebo investiční příležitost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kůpová

Tel:

737 181 459

Email:

lenka.kupova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4367794
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	27811
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	138 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Podlahová plocha:	366 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²