

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4367784 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný d m, o dispozici 4+kk, v malebné ulici U Pilota v ásti obce Srubec, okres eské Bud jovice. Tento p vabný p ízemní bungalov s cihlovou konstrukcí o zastav né ploše 150m², p edstavuje ideální místo pro rodinné bydlení. K domu p ínáleží okrasná zahrada o vým e 430m² (zpracovaná architektem) se dv mi terasami, jedna terasa se nachází v zátíši domu s pohledem na bazén. Druhá se nachází u vstupu z obytné místnosti s krásným výhledem na eské Bud jovice.

D m nabízí 4 pokoje, které nabízí pohodlný život pro rodinu a jsou se samostatnými vstupy. Obývací pokoj, který je propojený s kuchyní s ostr vkem a dále se zde nachází krbová kamna, která jsou ideální k posezení s celou rodinou a k relaxaci. D m je velice prakticky navržen, vstupuje se chodbou, kde je na míru d laná šatna, po pravé stran se nachází zádve í, dále navazuje na technickou místnost. Prostorná koupelna se sprchovým koutem, dvoj umyvadlem a vanou a WC, samostatný WC. Po pravé stran se nachází samostatná ložnice, dále 2 d tské pokoje a chodbou se navazuje vstupem do obytné místnosti s kuchyní. Velmi krásn ešený, kde rodina najde zázemí a pohodlí. Kuchy ská linka Vám nabízí plnohodnotný osvětlený ostr vek s barem, kde se nachází induk ní varná deska, dále je kuchy ešená do L.

P ed domem se nachází parkovací stání pro 3 osobní automobily (zámková dlažba).

Pokud obdivujete p írodu, zamilujete si terasu v levém k ídle domu, kde se nachází i bazén, kde m žete trávit veškeré letní dny se svoji rodinou. Zahrada nabízí dostatek prostoru, pro d ti i domácí mazlí ky. Rodinný d m je kvalitn oplocen hliníkovým plotem. Zahrada je okrasná, kde najdete skalku, okrasné porosty, posezení a relaxa ní zóny. Terasy jsou zhotoveny z WPC WOODPLASTIC. Rodinný d m je p ípraven plnohodnotn na rozší ení podkroví o dalších 130m² (již zvýšené pro jeho p ípravu), st echa (pálená strešní taška). Kolaudace 2019.

Rodinný d m je vytáp ný podlahovým topením po jeho celé ásti a vytáp ní je na plynový kondenza ní kotel. V bungalovu je p íprava na venkovní žaluzie. Výpln jsou všude trojskla. Rodinný d m je napojen na veškeré IS, voda, plyn, elekt ina, kanalizace.

Cesta k domu je asfaltová s vjezdem na vlastní pozemek. Výborná dostupnost dopravy, v etn MHD a autobusové linky, v blízkosti dálnice D1.

Celkov je tento d m skv lou volbou pro ty, kte í hledají klidné bydlení ve spojení s p írodou a zároveň cht jí mít m stké výhody na dosah ruky. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, vždy budeme mít vyhrazené prohlídky v sobotu (den otev ených dve í po domluv , kdy budou probíhat prohlídky RD). Na RD vážne hypote ní úv r, který se bude vyplácet z kupní ceny. Rodinný d m lze financovat hypote ním úv rem, který Vám rádi



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leona Pilarová
Slavíková

Tel:

+420608946688

Email:

leona.pilarovaslavickova@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

zprostředkujeme za výhodných podmínek.

Pro každou energetickou náročnost budeme vypracovávat, nyní inzerujeme s tím, že Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4367784
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	425971
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	580 m ²
Užitná plocha:	136 m ²
Podlahová plocha:	580 m ²
Plocha zahrady:	430 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²