

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367779 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové ploše 170 m² s obytným podkrovím a nádvořím o výměře 99 m² v obci Čkyně, 7 km od Vimperka.

Rád Vás přivítám na prohlídkovém dni 6.12.2025 kde Vás provedu tímto domem, proberu s Vámi rád i možnosti financování.

Dispozice:

Přízemí (bezbariérové): vstupní hala, sklad, koupelna, samostatné WC, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj a ložnice s palandou.

Součástí přízemí je oddělená garsonka s kompletní přípravou na wellness zónu (možnost sauny, vířivky apod.) Dále se zde nachází sklep.

2. patro: otevřený pokoj (možnost rozdělení na dva), dětský pokoj, vestavěné skříně.

Podkroví: obytný prostor s hezkým výhledem do okolí.

Pro lepší představu přidávám půdorys nemovitosti.

Vybavení a technické informace:

nová kuchyňská kamna na dřevo s výměníkem (32 kW)
možnost vytápění plynovým kotlem
střecha po rekonstrukci (3 roky stará)

Dům se nachází na pozemku, který má kolem 110m² + pergola a dostatek místa na parkování.

Za zvýhodněnou cenu dokážeme zajistit zahradu kousek od domu.

Obec Čkyně se nachází v klidné oblasti Šumavského podhůří, s výbornou dostupností do Vimperka (7 km), Strakonice (20 km) a Prachatic (25 km).

V obci je železniční stanice, škola, školka, sportoviště, obchody i známá historická synagoga.

Financování Vám dokážu zařídit v rámci našich finančních služeb ve které vložilo důvěru již více než 750 000 klientů.

Neváhejte a žhajte telefony a já Vás rád provedu tímto domem.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4367779
Inzerát vydán:	03.11.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	110 m2
Uzitná plocha:	170 m2