

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367771 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Prodej rodinného domu 5+1 v České Kamenici
 Nabízíme k prodeji cihlový dům z roku 1936 s duší i potenciálem. Ve dvou nadzemních podlažích se nachází prostorné bydlení pro velkou rodinu o dispozici 5+1, obytná plocha 129 m². Z obytného prostoru je přístupná útulná terasa 12 m² pro ranní kávu. Dům je celý podsklepený (47 m²) a pod terasou má druhý sklep – ideální pro víno či zahradní náčiní. V podkroví čeká příjemně velkorysý prostor pro další rozšíření dle vaší fantazie. Na domě proběhla částečná rekonstrukce – nová střecha a plynový kotel.

V domě jsou zachované dobové detaily, které se jen tak nevidí: vitráž s loveckým motivem, původní dřevěné schodiště, dřevěné parkety i klasická topná tělesa. Vše funkční – připravené potěšit oko i srdce milovníků poctivé řemeslné práce.

Pozemek a zázemí: Oplocený pozemek o celkové výměře cca 1 020 m², z toho hezká zahrada 831 m² s ovocnými stromy – místo na bylinky, houpáčku i posezení s přáteli. Součástí je prostorná dvougaráž cca 80 m².

Máchova ulice a okolí: Klidná rezidenční adresa pár minut od historického centra. Náměstí, pošta, lékárna a obchody 7–10 min pěšky, ZŠ a MŠ 9–12 min. Autobus 3–6 min, vlak cca 15 min chůze. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné tempo života – klid, zeleň a přitom vše potřebné „po ruce“.

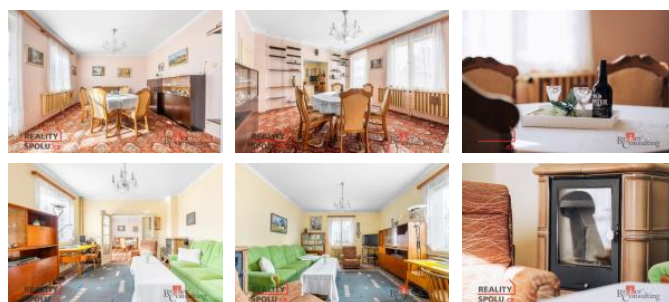
Technické a IS: Elektřina, voda, kanalizace, plyn; vytápění novým plynovým kotlem. Dům částečně rekonstruován, připraven k okamžitému užívání i k citlivému doladění. Na rekonstrukci lze čerpat podporu z programu Oprav dům po babičce.

Hledáte dům s příběhem, který si můžete dotvořit podle sebe?

Tady dostanete charakter, prostor i skvělé místo v jednom.

V případě vážného zájemce jsme připraveni o ceně jednat.

ID inzerátu ESO:	4367771
Inzerát vydán:	02.11.2025
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1020 m ²
Užitná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyopolu.cz>
