

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367727 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

10 800 000 Kč

Lokalita:
Mělník

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej novostavby, moderního přízemního rodinného domu o dispozici 3+1 s užitnou plochou 157 m², nacházející se v obci Kly, okres Mělník.

V obci Kly a okolí je dostupná kompletní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, pošta, obecní úřad, potraviny, restaurace i služby. V blízkém Mělníku (cca 5 minut jízdy) se nachází veškeré služby jako supermarkety, nemocnice, zdravotní střediska, lékárny, pošta, banky, kulturní zařízení i střední školy. Dopravní dostupnost do Prahy je velmi dobrá, pravidelné autobusové spojení na metro Letňany a přímé napojení na dálnici D8 (Praha – Ústí nad Labem). Kly a jejich okolí nabízejí výborné možnosti pro sportovní i rekreační vyžití. K dispozici je fotbalové hřiště, dětská hřiště, multifunkční sportoviště a cyklostezky podél řeky Labe. Milovníci přírody ocení blízkost Polabské nížiny, Chráněné krajinné oblasti Kokořín, romantické cesty k soutoku Labe a Vltavy či výlety do historického centra Mělníka s vyhlídkou na zámek. Tato nemovitost představuje ideální bydlení pro jednotlivce, páry i rodinu, kteří hledají komfortní a klidné místo v dojezdové vzdálenosti Prahy.

Dům typu bungalov byl zkolaudován v roce 2017. Dominantou nemovitosti je terasa s výhledem na luxusní bazén s terasou a zahrada o rozloze 593 m², ideální pro odpočinek i rodinné aktivity. Součástí domu je rovněž garáž s přímým vstupem do domu a dostatek parkovacího prostoru na pozemku. Interiér tvoří prostorná vstupní chodba, samostatná toaleta s umyvadlem a oknem u vstupu, technická místnost (s elektrokotlem, bojlerem, úložnými prostory, výlevkou se sprchovou hlavicí, místem na pračku a sušičku) a luxusní koupelna s vanou, sprchovým koutem, 2x umyvadlo se skříňkou, zrcadlem, toaletou a oknem. Dále ložnice se vstupem na terasu, dětský pokoj, obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a výhledem do zahrady, prostorný kuchyňský kout s jídelnou a komora na potraviny či šatna. Dispozice domu je praktická a vzdušná, nabízí dostatek světla a přímý kontakt se zahradou.

Technické údaje: zdívo Ytong 30 cm, zateplení bílý polystyren 20 cm, střecha vazníky Bios, střešní krytina zn. Tondach-pálená, okna dvojskla, zateplení půdy vatou 2x 20cm, půda pochozí cca 25 m² (osb desky), vytápění elektrokotlem zn. Protherm a podlahové vytápění, ohřev vody bojler zn. Dražice. Nemovitost napojena na místní vodovod (Středoč.vodárny), tlakovou kanalizaci (vlastníkem Obec Kly, provozovatelem Středoč.vodárny), přípojka plynu ano (na hranici pozemku). Dále v garáži zásuvka 400V a na zahradě příprava pro zahradní domek, příprava elektro pro 2x pojezdová vrata, internet vzduch. Bazén 35 m³, hloubka 145 cm.

Aktuální náklady na bydlení: elektřina záloha ve výši cca 5.000,- Kč/měsíc, vodné a stočné ve výši 1.000,- Kč/měsíc, daň z nemovitosti 1.049,- Kč/rok.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

PŮDORYSY nemovitosti k dispozici u makléřky nemovitosti. Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4367727
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	02.11.2025
ID zakázky v RK:	426378
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	792 m2
Užitná plocha:	157 m2
Plocha zahrady:	593 m2
Zastavěná plocha:	199 m2