

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367684 Datum vydání: 01.11.2025

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost nacházející se v části obce Stupešice, obec Běhařovice, okres Znojmo.

Dům spolu s výměnkem, hospodářskými budovami a garáží tvoří uzavřený celek o celkové výměře 940 m². Nemovitost je vhodná na bydlení, rekreaci, ale také k podnikání. Dům je obyvatelný, ale modernizace je žádoucí. Na rekonstrukci je možné využít nový dotační program „Oprav dům po babičce and #39; and #39;“, kdy lze získat podporu od státu až 2,5 mil. Kč s úrokovou sazbou 2,18%. V případě zájmu jsme schopni zajistit firmu, která zajistí dokončení rekonstrukce i zmíněnou dotaci.

Dispozice domu: pokoj 17 m², 19 m², kuchyně 22 m², koupelna s vanou a toaletou 7 m², 2 x komora 4,5 m² a 5 m².

Z verandy je přístup do stodoly a na dvůr, který je v zadní části pozemku přístupný z obecní komunikace.

V jižní části pozemku je výměnek 2+1 vhodný ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Naproti jsou umístěny hospodářské budovy.

K dispozici je 1 sklep, 1 garáž a 1 parkovací místo. Dům je orientován na východ a západ. Odpad je sveden do kanalizace, průvod vody zajišťuje dálkový vodovod. Elektřina je 230 V a 400 V. Topení je lokální plynové.

ID inzerátu ESO:	4367684
Inzerát vydán:	01.11.2025
ID zakázky v RK:	119
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	940 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	940 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Sojka

Tel:

+420 732814180

Email:

josef.sojka@smartko.cz

ECOBBE Group s.r.o.

Tel:

723364824

Adresa:

Poděbradská 88/55, 19800
Praha - Hloubětín

Web: