

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4367618 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Ve vyřadném zastoupení majitele nabízíme rozlehlý rodinný dům s velkoryse řešeným podkrovím v Dřemovicích, se zastavovací plochou 207 m<sup>2</sup> a užitnou plochou cca 230 m<sup>2</sup>. Dispozičně je dům řešen jako 3 kk v p. ízemí a 2 pokoje + koupelna a WC v patře.

K domu náleží zahrada a pozemky o celkové rozloze 807 m<sup>2</sup>. Dům je po celkové a precizně provedené rekonstrukci. Stavební úpravy prováděny od roku 2010, celkové dokončení rekonstrukce v roce 2018. V domě jsou tedy nové rozvody vody, elektřiny, tepla, nové odpady, kompletní omítky, okna, podlahy, zateplená fasáda, sanace základů a k dispozici je kompletní projektová dokumentace.

Střešní i stěšní konstrukce je nová, s krytinou z pálených tašek německého výrobce Röben. Vytápění řešeno kombinací podlahového vytápění v místech p. ízemí, plynovým kotlem a velkou krbovou vložkou s obestavbou na míru a s rozvody horkého vzduchu do patra. Dům je napojen na vodovodní sít, odpady řešeny septikem.

Dále:

- střešní krytina - pálená taška Röben
- střešní okna Velux s el. venkovními roletami Velux na dálkové ovládání
- v p. ízemí el. podlahové vytápění v koupelně a kuchyni
- dřevěná a plovoucí podlahy
- uzamykatelná plastová okna
- 2 koupelny a 3 WC
- oba pokoje v podkroví mají vlastní šatnu
- ložnice v podkroví s koupelnou
- koupelna v p. ízemí s vanou a sprchovým koutem
- terasa s venkovními el. roletami na dálkové ovládání

V p. ízemí veranda s WC, dva pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s WC. V podkroví potom dva velké pokoje s rozlohou přes 35 m<sup>2</sup>, každý s vlastní šatnou. Jedna z ložnic s vlastní koupelnou, WC.

U domu dále dvůr, který může sloužit pro uskladnění zahradní techniky. Před domem parkovací místo.

Celkové náklady na provoz domu se pohybují okolo 5.500,- Kč za měsíc, z toho zálohy za plyn 3.270,- Kč / měsíc, elektřina 1.830,- Kč / měsíc plus vodné a stočné, což je na takto velký dům při současných cenách energií velmi příjemná částka.

Dům se nachází v klidné části obce, v okolí je veškerá občanská vybavenost. Je velmi dobře dispozičně řešený a má jedinečnou atmosféru. Doporučujeme prohlídku.

Prohlídkové dny po domluvě vždy ve čtvrtek odpoledne mezi 14:00 až 16:30.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Patka**

Tel:

**+420 737 875 808**

Email:

**frantisek.patka@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

Se zajišťujeme financování na míru Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich finančních poradců a hypotečních specialistů. V případě Vašeho zájmu prosím kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4367618
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	807 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	600 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	207 m <sup>2</sup>