

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367605 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 Kč****Lokalita:**  
**Hodonín**

Prodej zrekonstruovaného rodinného domu ve vinařské obci Šardice. Dům má 2 nadzemní podlaží, byl postaven v roce 2000 a je celý podsklepený. Disponuje 2 zcela nezávislými bytovými jednotkami, velkou garáží a souborem technických a úložných místností. V domě jsou dvě koupelny s vanou i sprchovým koutem, dvě WC a v každém patře velkorysá terasa. V roce 2017 byl vystavěn byt v podkroví a současně byla kompletně zrekonstruována střecha včetně zateplení. Dům je vytápěn podlahovým topením a disponuje klimatizací se splitovou jednotkou. Dům je moderní, útulný a díky pečlivosti majitelky působí velmi příjemně a komfortně. Je kompletně vybaven vestavěným a kvalitním kusovým nábytkem a je připraven k nastěhování. Vybavení zůstává a je v ceně.

**Dispozičně:**

1.NP - byt 4+1 (120 m<sup>2</sup>) s terasou (33 m<sup>2</sup>), dvorkem (35 m<sup>2</sup>) a speciálním prostorem na pračku a sušičku.

2.NP - byt 3+kk (100 m<sup>2</sup>) s terasou (22 m<sup>2</sup>) a speciálním prostorem na pračku a sušičku.

Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení, ke kombinaci bydlení a podnikání nebo k investičnímu pronajímání.

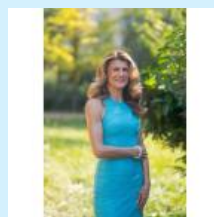
PENB se zpracovává, bude dodán, dle platné legislativy, před podpisem kupní smlouvy.

Šardice se nachází v Jihomoravském kraji, v okrese Hodonín, nedaleko od Kyjova, v malebném kraji Moravského Slovácka, kraji zpěvu, vína, folklóru a milých lidí. V této obci je veškerá občanská vybavenost, dostupnost z větších měst vlakem i autobusem. Okolí nabízí spoustu cyklostezek a bezprostřední blízkost přírody. Bližší informace v RK.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4367605            |
| Inzerát vydán:        | 31.10.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 26.01.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Plocha pozemku:       | 356 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 300 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 100 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Romana  
Dokonalová**

Tel:

**+420 602 117 882**

Email:

**dokonalova@gaute.cz****GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**