

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4367151 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč**Lokalita:**
Přerov

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji přízemní cihlový rodinný dům o obytné ploše 107 m², se zahradou, v atraktivní lokalitě Týna nad Bečvou, na pozemku o výměře 526 m². Dům, který byl postaven v roce 1930, se nachází v ulici Novosady, pod hradem Helfštýnem, v docházkové vzdálenosti do centra obce. Dům je určen k celkové rekonstrukci, což novým majitelům nabízí možnost v rámci rekonstrukce přizpůsobit dům svým představám a potřebám nebo i zvýšit jeho kapacitu vybudováním dalšího patra. Stávající dispozice domu nabízí 4 prostorné pokoje, kuchyň s kachlovým sporákem a místnost pro sociální zázemí. Jednotlivé části domu jsou propojené spojovací chodbou. Dům je opatřen sedlovou střechou, je napojen na kanalizaci, elektropřípojku. Rozvod plynu je v ulici. Obecní vodovod na hranici pozemku. U domu se nachází studna. V dvorním traktu se nachází zděný, podsklepený objekt. Dům je v původním stavu z pálených cihel, určen k celkové rekonstrukci. K domu přísluší zahrada umístěná za domem a prostorná předzahrádka s možností vybudování parkovacích míst. Rodinný dům je situován v klidné části obce s občanskou vybaveností, základní a mateřskou školou, poštou, obchodem, restaurací. Lokalita Týna nad Bečvou nabízí nepřehledné možnosti k volnočasovým aktivitám, cyklostezka prochází obcí. Týn nad Bečvou má dobrou dopravní dostupnost do Lipníka nad Bečvou, Hranic, Přerova, Olomouce, dálnice D 1 je vzdálena 10 minut jízdy automobilem. Jedná se o zajímavou příležitost pořídit si v atraktivní rekreační lokalitě rodinný dům pro vlastní bydlení, popřípadě objekt k investičním účelům s možností komerčního využití. S financováním nákupu nemovitosti vám poskytneme informační servis náš finanční poradce. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4367151
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	526 m ²
Užitná plocha:	107 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Květoslav Pěcha**

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.pacakreality.cz